

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 1/19
Общего Собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20,
проходившего в форме заочного голосования в период
с 30 декабря 2018 г. по 17 февраля 2019 г.
(выписка составлена на 2 листах)

Санкт-Петербург, г. Петергоф,

_22_02_2019 г.

Согласно проектным документам сумма общей жилой и нежилой (коммерческой) площади помещений составляет _____13 760,9_____м².

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13253,3 м²

Нежилая площадь помещений (коммерческая деятельность) 507,6 м²

На 20 декабря 2018 г. Членами ТСЖ "Парковая 20" являются собственники, обладающие _____8107,4_____ м² общей жилой и нежилой (коммерческой) площадью помещений дома № 20, что составляет _____58,92_____ % от площади, которой обладают все собственники помещений дома.

Собрание Членов ТСЖ "Парковая 20" имеет право принимать решения.

В общем собрании приняли участие Члены ТСЖ, обладающие общей площадью _____1990,4_____ м², что составляет 24,55 % голосов или _____1990_____ голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум собрания _____НЕ СОСТОЯЛСЯ_____.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей Членов ТСЖ дома, принявших участие в голосовании разделенная на общую полезную площадь Членов ТСЖ дома и умноженная на 100 %.

Количество голосов определяется пропорционально площади 1 кв. м.=1 голосу.

Повестка дня Общего Собрания членов ТСЖ, созданного для управления многоквартирным домом по адресу: СПб, ул. Парковая, д. № 20:

1. Утверждение тарифов (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 на отчетный финансовый 2019 год.

Тарифы, условия и их размер указаны в Информационном листе (приложение к бюллетеню)

2. Утвердить Финансовый план(смету)ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2019г.

3. Использовать «Фонд дома» (1-60 руб. с м. кв.) из статьи «Текущий Ремонт» в размере 264209-28 руб.:

3.1. Для замены на светодиодные светильники (уличное освещение: периметр дома, освещение двора).

3.2. Для модернизации и ремонта системы водоснабжения в доме.

3.3. Использовать по решению членов Правления (в рамках перечня расходов по статьям: Текущий Ремонт и Содержание общего имущества в МКД)

4. О принятии и утверждении положения «О резервном Фонде ТСЖ «Парковая 20».

5. О принятии и утверждении взноса в Резервный Фонд ТСЖ «Парковая 20» в размере 1-20 руб. с м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений (квартир).

6. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Парковая 20» за отчетный период с 01.01.2017 по 31.12.2017гг. представленный Правлением Товарищества.

7. Утвердить Отчет ревизора ТСЖ «Парковая 20» за 2017 год (отчетный период 2017 год) от 20.03.18г.

8. Оплата расходов на содержание общедомового имущества в полном объеме по фактическим затратам.

9. Избрать счетную комиссию в составе: Тальзи Н. Р. 61 кв., Зеленчук С.В. 74 кв., Кукушкин Е. И. 295 кв., Шипунов А. А. 203 кв., Дворцова Е. В. 119 кв., Будковская С. И. 99 кв.

10. Указать свою кандидатуру в состав комиссии, при наличии.

(продолжение на обороте)

Собрание проводилось в очно-заочной форме, путем сбора бюллетеней голосования (решения) члена ТСЖ «Парковая 20». Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 22 ч. 00 мин. 17 февраля 2019 года.

Ознакомление с материалами по собранию - Диспетчерская, по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая, дом 16; место приема бюллетеней - Диспетчерская, по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая, дом 16, либо председателю Правления ТСЖ - инициатору данного Собрания.

Приняли решение члены ТСЖ, обладающие общей жилой площадью 1990,4 кв. м., что составило 24,55% голосов или 1990 голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум заочной части собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

Инициаторы проведения очно-заочной формы Общего Собрания членов ТСЖ «Парковая 20»:

Председатель Правления ТСЖ «Парковая 20» Смылова С. Г.

Председатель собрания:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92

Секретарь собрания:

Член Правления ТСЖ Шипунов Андрей Алексеевич тел.: +7 (950) 042 15 72

С протоколом и бюллетенями ознакомлены:

Ревизор Тальзи Наиля Рауфовна тел.: +7 (911) 115 52 90

Протокол составлен в двух экземплярах, на 2 листах. (без приложений)

Приложение № 1 (Уведомление о проведении очно-заочного Общего Собрания членов ТСЖ) на 1 листе.

Приложение №2 Реестр (листы регистрации членов ТСЖ, сдавших бюллетени в диспетчерскую, инициатору проводимого Общего Собрания членов ТСЖ в период с 30.12.18 по 17.02.19) на 2 листах. (оригиналы в экземпляре председателя Правления ТСЖ)

Всего Приложений на 3 листах (оригиналы в экземпляре председателя Правления ТСЖ).

К экземпляру Протокола, который остается у Председателя Правления ТСЖ "Парковая 20" Смыловой Светланы Геннадьевны в приложении находятся оригиналы бюллетеней голосования, в количестве 34 штук.

Протокол составлен 22 февраля 2019 года

Период проведения голосования с 30.12.18 по 17.02.19. 22ч.00мин.

Листов было собрано 34 _____ шт.

Листов было испорчено 0 _____ шт.

Листов не принято в голосование 1 _____ шт.

Председатель собрания Смылова С. Г.

Секретарь собрания Шипунов А. А.

Члены счетной комиссии:

Ревизор ТСЖ «Парковая 20» Тальзи Н. Р. (61 кв.)

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна (240 кв.)

Секретарь собрания Шипунов А. А. (203 кв.)