

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПАРКОВАЯ 20" В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Настоящим уведомляем Вас о том, что председатель Правления Смыслова С. Г. доводит до сведения всех Членов товарищества МКД, находящегося по адресу: **СПб, г. Петергоф, ул. Парковая, дом № 20**, о том, что Правление созывает Общее Собрание членов ТСЖ «Парковая 20», дома № 20 в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ в данном доме для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Очная часть голосования пройдет в **13ч.00мин. 30 декабря 2018г. во дворе дома № 20 по ул. Парковая.**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **22 ч. 00 мин. 17 февраля 2019 года.**

Место приема бюллетеней - Диспетчерская, по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая дом 16 (вход рядом у магазина «Семья»), либо председателю ТСЖ Смысловой С. Г.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Утверждение тарифов (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 на отчетный финансовый 2019 год.**
Тарифы, условия и их размер указаны в Информационном листе (приложение к бюллетеню)
- 2. Утвердить Финансовый план(смету)ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2019г.**
- 3. Использовать «Фонд дома» (1-60 руб. с м. кв.) из статьи «Текущий Ремонт» в размере 264209-28 руб.:**
 - 3.1. Для замены на светодиодные светильники (уличное освещение: периметр дома, освещение двора).
 - 3.2. Для модернизации и ремонта системы водоснабжения в доме.
 - 3.3. Использовать по решению членов Правления (в рамках перечня расходов по статьям: Текущий Ремонт и Содержание общего имущества в МКД)
- 4. О принятии и утверждении положения «О резервном Фонде ТСЖ «Парковая 20».**
- 5. О принятии и утверждении взноса в Резервный Фонд ТСЖ «Парковая 20» в размере 1-20 руб. с м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений (квартир).**
- 6. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Парковая 20» за отчетный период с 01.01.2017 по 31.12.2017гг. представленный Правлением Товарищества.**
- 7. Утвердить Отчет ревизора ТСЖ «Парковая 20» за 2017 год (отчетный период 2017 год) от 20.03.18г.**
- 8. Оплата расходов на содержание общедомового имущества в полном объеме по фактическим затратам.**
- 9. Избрать счетную комиссию в составе: Тальзи Н. Р. 61 кв., Зеленчук С.В. 74 кв., Кукушкин Е. И. 295 кв., Шипунов А. А. 203 кв., Дворцова Е. В. 119 кв., Будковская С. И. 99 кв.**
- 10. Указать свою кандидатуру в состав комиссии, при наличии: _____.**

*ОДИ - Общедомовое имущество.

Финансовый план (смета), тарифы (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 в приложении к бюллетеню голосования, а также размещён на информационных стендах 1-х этажей для ознакомления всех собственников дома №20.

Положение «О резервном Фонде ТСЖ «Парковая 20», Отчет ревизора ТСЖ «Парковая 20» за 2017 год предоставляются на очной части голосования членов ТСЖ «Парковая 20». Члены ТСЖ «Парковая 20», собственники, не являющиеся членами ТСЖ, отсутствующие на очной части голосования, могут получить все материалы у председателя ТСЖ «Парковая 20» Смысловой С. Г. Материалы для изучения будут доступны на Приеме у председателя, в Диспетчерской по адресу: ул. Парковая, д. 16, на сайте <http://www.parkovaya20.ru/>.

Ознакомиться с Тарифам и материалами к собранию можно на информационных стендах, расположенных на 1 этажах парадных, в Диспетчерской (ул. Парковая 16, вход слева от магазина «Семья»), на приеме у председателя ТСЖ, на сайте ТСЖ www.parkovaya20.ru

Вопросы по телефону Председателю с 10-00 до 18-00 ежедневно +7 (965) 077 02 92.

Бюллетени голосования будут размещены каждому собственнику в почтовый ящик, в случае отсутствия такового, обратитесь к членам Правления либо в Диспетчерскую.

С уважением, Председатель правления ТСЖ "Парковая 20" Смыслова Светлана Геннадьевна.