

ПРОТОКОЛ № 1/18

Общего Собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20,
проходившего в форме очно-заочного голосования в период
с 12 мая 2018 г. по 25 июня 2018 г.

Санкт-Петербург, г. Петергоф,

__28__ июня 2017 г.

Согласно проектным документам сумма общей жилой и нежилой (коммерческой) площади помещений составляет 13 760,9 м².

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13253,3 м²

Нежилая площадь помещений (коммерческая деятельность) 507,6 м²

На 01 мая 2018 г. Членами ТСЖ "Парковая 20" являются собственники, обладающие 8103,3 м² общей жилой и нежилой (коммерческой) площадью помещений дома № 20, что составляет 58,89 % от площади, которой обладают все собственники помещений дома.

Собрание Членов ТСЖ "Парковая 20" имеет право принимать решения.

В общем собрании приняли участие Члены ТСЖ, обладающие общей площадью 1839,90 м², что составляет 22,4 % голосов или 1840 голоса от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей Членов ТСЖ дома, принявших участие в голосовании, разделенная на общую полезную площадь Членов ТСЖ дома и умноженная на 100 %.

Количество голосов определяется пропорционально площади 1 кв. м. = 1 голосу.

Повестка дня Общего Собрания членов ТСЖ, созданного для управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. № 20:

- I. Избрать председателя** Смыслову С. Г. и **секретаря** собрания Шипунова А. А.
- II. Избрать счетную комиссию** в составе: Зеленчук С. В. (74 кв.), Кукушкин Е. И. (295 кв.), Тальзи Н. Р. (61 кв.), Герасимов Н. А. (221 кв.) по доверенности.
- III. Утверждение тарифов (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 на отчетный финансовый 2018 год.**
- IV. Утвердить Финансовый план(смету) ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2018г.**
- V. Избрание одного члена Правления ТСЖ «Парковая 20» (1 место в Правлении)**
 1. Будковская С. И. (член ТСЖ, кв. 99)
 2. Дворцова Е. В. (член ТСЖ, кв. 119)
 3. Шутов А. В. (член ТСЖ, кв. 80)
 4. Крылов О. А. (член ТСЖ, кв. 254)
 5. Крылова Н. Е. (член ТСЖ, кв. 254)
 6. Стасюк А. А. (член ТСЖ, кв. 26)
 7. Стрельцов А. Г. (член ТСЖ, кв. 164)
- VI. Избрание члена Ревизионной комиссии ТСЖ «Парковая 20» (дополнительно)**
 1. Мезенцева Е. А. (член ТСЖ, кв. 109)
- VII. О принятии положения «О резервном Фонде ТСЖ «Парковая 20».**

VIII. О принятии и утверждении взноса в Резервный Фонд ТСЖ «Парковая 20» в размере 1-20 руб. с м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений (квартир).

IX. Утвердить Отчет ревизора ТСЖ «Парковая 20» за 2017 год (отчетный период).

X. Оплата расходов на содержание ОДИ* в полном объеме по фактическим затратам.

XI. Использование Фонда дома (1-60 руб. с м. кв.) из статьи «Текущий Ремонт» в размере 264228-00 руб.:

1. Замена на светодиодные светильники (уличное освещение: периметр дома, освещение двора).
2. Модернизация и ремонт системы ГВС в доме.
3. Использовать по решению членов Правления (в рамках перечня расходов по статьям: Текущий Ремонт и Содержание общего имущества в МКД).

XII. Повысить заработную плату (вознаграждение) председателю Правления ТСЖ «Парковая 20» Смысловой С. Г. до 36 000 руб. в месяц.

Очная часть собрания проводилась путем совместного присутствия членов Товарищества «Парковая 20» 12 мая 2018 года с 12-00 до 13-30 по адресу: СПб, г. Петергоф, Парковая 20 (во дворе дома).

На очной части проводимого собрания присутствовали члены ТСЖ и другие жители дома № 20.

Присутствующие члены ТСЖ, обладающие правом голоса на собрании, обладали общей жилой площадью 973,6 кв. м., что составило 12,02% голосов или 974 голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум очной части собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

По вопросам, поставленным на голосование, выступила председатель Товарищества Смылова С. Г. и присутствующие приняли участие в обсуждении, без принятия решения, ввиду отсутствия кворума очной части проводимого собрания.

Собрание продолжилось в заочной форме, путем сбора бюллетеней голосования (решения) члена ТСЖ «Парковая 20». Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 22 ч. 00 мин. 25 июня 2018 года.

Место приема бюллетеней - Диспетчерская, по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая, дом 16, либо членам Правления ТСЖ - инициаторам данного Собрания.

Приняли решение (сдали бюллетень голосования) члены ТСЖ, обладали общей жилой площадью 1839,9 кв. м., что составило 22,4% голосов или 1840 голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум заочной части собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

Инициаторы проведения очно-заочной формы Общего Собрания членов ТСЖ «Парковая 20»:

Председатель Правления ТСЖ «Парковая 20» Смылова С. Г.

Председатель собрания:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92

Секретарь собрания:

Член правления ТСЖ Шипунов Андрей Алексеевич тел.: +7 (950) 042 15 72

С протоколом и бюллетенями ознакомлены:

Ревизор Тальзи Наиля Рауфовна тел.: +7 (911) 115 52 90

Протокол составлен в двух экземплярах, на 3 листах. (без приложений)

Приложение №1 (лист регистрации членов ТСЖ очной части Общего Собрания членов ТСЖ) на 1 листе. (оригинал в экземпляре председателя Правления ТСЖ)

Приложение №2 (листы регистрации членов ТСЖ, сдавших бюллетени в диспетчерскую, инициатору проводимого Общего Собрания членов ТСЖ в период с 12.05.18 по 25.06.18) на 3 листах. (оригиналы в экземпляре председателя Правления ТСЖ)

Приложение № 3 (Уведомление о проведении очно-заочного Общего Собрания членов ТСЖ) на 1 листе.

Всего Приложения на 5 листах (оригиналы в экземпляре председателя Правления ТСЖ)

К экземпляру Протокола, который остается у Председателя Правления ТСЖ "Парковая 20" Смысловой Светланы Геннадьевны в приложении находятся оригиналы бюллетеней голосования, в количестве __44__ штук.

Протокол составлен __28__ июня 2018 года

Период проведения заочной части голосования с 12 мая 2018 года по 25 июня 2018 года 22ч.00мин.

Листов было собрано __44__ шт.

Листов было испорчено __0__ шт.

Листов не принято в голосование __3__ шт.

Председатель собрания _____ Смылова С. Г.

Секретарь собрания _____ Шипунов А. А.

Подписи членов Ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии/ Ревизор/ _____ Тальзи Н. Р.

Члены счетной комиссии:

Тальзи Н.Р.
Кукушкин Б.И.
Докучаев С.В.

Указания членов комиссии:

Независимые наблюдатели:

Суханова С.В.