ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ (на утверждение членам ТСЖ)

голосования членов ТСЖ «Парковая 20», проводимого в период с 12. 05. 18 г. по 25. 06. 18 г.

Утверждаемые тарифы на 2018 финансовый год.*

Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения МКД № 20, расположенного по адресу: СПб, Петергоф, ул. Парковая для владельцев жилых и нежилых помещений, утверждаемый Общим Собранием членов ТСЖ "Парковая 20" на отчетный финансовый 2018 г.

№ п/п	Наименование услуги	ед. изм.	стоимость
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.за м.кв.	12-90 / 13-47
2.	Текущий ремонт	руб.за м.кв.	5-21 / 5-21
В сумме «Содержание и Тек. ремонт»** = тариф Комитета СПб			руб.за м.кв. 18-11 / 18-68
3.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	руб.за м.кв.	2-45 / 2-45
4.	Диспетчерская служба	руб.за м.кв.	2-00 / 2-00
5.	Эксплуатация общедомовых приборов учета**	руб.за м.кв.	0-72 / 0-72
6.	Управление МКД***	руб.за м.кв.	5-85 / 5-85
7.	Автоматическая противопожарная защита**	руб.за м.кв.	0-44 / 0-44
8.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.за м.кв.	0-53 / -
8.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.за кв-ру	- / 23-00
9.	Обслуживание крышной котельной	руб.за м.кв.	3-85 / 3-85
10.	Содержание и ремонт систем газоснабжения**	руб.за м.кв.	0-68 / 0-68
11.	Антенна телевизионная	руб.за кв-ру	150-00
12.	Резервный фонд ТСЖ (при положительном решении Собрания членов ТСЖ)	руб.за м.кв.	1-20 / 1-20

Снижение стоимости в 2018г. на услуги: обслуживание за кв.м. на 1-46 руб. или на ≈ 4,05%

Расценки на коммунальные услуги с 01. 07. 2018 г.:

1. ХВС. с 1 июля 2018 г. **30-09 руб. за 1м3**

2. ГВС в доме – расчетная единица по себестоимости ресурсов (газ, электричество, вода для подпитки системы и расход используемой холодной воды потребителем)

2. Водоотведение. с 01.07.18 г. **30-09 руб. за 1м3**

3. Газ природный. с 01.01.18г. **5971-95 руб. за 1000 м3.**

4. Электроэнергия (тариф день/ночь) с 01.07.18 г. **4-82 /2-78 руб.**

устанавливаются и меняются согласно утвержденных тарифов Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга на 2018/2019 год.

Очистка мусоропровода*** (обслуживание, мойка заглубленного контейнера) руб. за м.кв. **1-59 / 1-59**

***Включается в квитанцию при условии начала использования, заглубленного контейнера.

Согласно утвержденных тарифов Комитета по тарифам СПб на территории Санкт-Петербурга в 2018 г. меняются следующие тарифы на содержание и ремонт жилого помещения по отдельным услугам на территории Санкт-Петербурга. (Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 15.12.2011г.№ 200-р) с 1 июля 2018 года.

1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме **11-90/12-47 руб. за м.кв.**

2. Текущий ремонт **6-21/6-21 руб. за м.кв.**

Общая сумма составляет (по Комитету СПб) **18-11/18-68 руб. за м. кв.**

* Утвержденные тарифы и условия на голосовании, будут действовать в течении 2018 года, либо до проведения очередного/внеочередного собрания Членов ТСЖ "Парковая 20".

** при изменении тарифов и порядка их формирования, по распоряжению Комитета по тарифам СПб в 2018-19 гг., в расчетной квитанции будут внесены изменения по соответствующим тарифам с даты вступления в силу Распоряжения Комитета СПб по тарифам в СПб.

***«Управление МКД» тариф не повышается, используется дофинансирование из «Прочих поступлений» либо за счет экономии по статьям, а также за счет «Резервного Фонда» при положительном принятии решения по этому пункту голосования)

С уважением к Вам, Председатель ТСЖ "Парковая 20" Смылова Светлана Геннадьевна.
Вопросы Председателю по тел. +7 (965) 077-02-92