

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
ТСЖ «Парковая 20»
Протокол № _____
от " ____ " _____ 2018 г.

**Товарищество собственников жилья
__ «ПАРКОВАЯ 20» __**

Положение

«О резервном фонде ТСЖ «Парковая 20»

Настоящее Положение принято на общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Парковая 20» (далее – Товарищество), в соответствии с действующим законодательством РФ определяет статус Резервного фонда Товарищества, регулирует порядок формирования Резервного фонда Товарищества, порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля его использования.

1. Статус Резервного фонда Товарищества

1.1. Резервный фонд Товарищества – обособленные средства Товарищества, состоящие из денежных средств в валюте Российской Федерации (Российский Рубль) в наличной и безналичной форме, используемые Товариществом в соответствии с Уставом Товарищества и действующим законодательством в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

1.2. Резервный фонд предназначен для накопления денежных средств с целью их оперативного использования на непредвиденные расходы, связанные с содержанием общего имущества и управлением многоквартирным домом.

2. Формирование Резервного фонда Товарищества

2.1. Резервный фонд Товарищества формируется из доходов Товарищества от его хозяйственной деятельности, целевых взносов членов Товарищества, собственников жилых и нежилых помещений, субсидий, полученных Товариществом из бюджетов российских публичных образований, из денежных средств, полученных Товариществом на основании судебных актов.

2.2. Резервный фонд Товарищества может пополняться за счет доходов и иной денежной выгоды Товарищества, не предусмотренных сметой доходов и расходов Товарищества, действующей в год, когда такие доходы или выгода были получены Товариществом.

2.3. Решения о направлении денежных средств в Резервный фонд Товарищества могут быть приняты в отношении определенной суммы денежных средств, из которых в соответствии с настоящим Положением он формируется, а также в отношении определенных источников поступления денежных средств.

2.4. Решение о направлении денежных средств в Резервный фонд Товарищества принимается Правлением Товарищества, а также в случаях, предусмотренных настоящим Положением, общим собранием членов Товарищества.

2.5. Решение о направлении денежных средств в Резервный фонд Товарищества принято, если за него проголосовало более половины членов Правления Товарищества, участвующих в заседании Правления.

2.6. Решение Правления Товарищества не требуется, если направление денежных средств предусмотрено сметой, принятой на общем собрании членов Товарищества в порядке, предусмотренном пунктом 2.7 настоящего Положения.

2.7. Решение о направлении денежных средств в Резервный фонд Товарищества может быть принято вместе с утверждением сметы доходов и расходов Товарищества на общем собрании членов Товарищества, однако отсутствие такого решения не препятствует формированию Резервного фонда Товарищества из иных источников в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящего Положения.

3. Использование средств Резервного фонда Товарищества

3.1. Средства Резервного фонда Товарищества используются Товариществом на цели, предусмотренные действующими на момент принятия решения об их использовании Уставом Товарищества и законодательством РФ.

3.2. Сохранение и безопасная эксплуатация общего имущества собственников помещений в доме, управляемым Товариществом, а также эффективность управления Товарищества, в том числе расходы, связанные с выплатами по договорам, целью которых является эффективное управление, являются приоритетными целями при использовании средств Резервного фонда Товарищества.

3.3. Решение об использовании средств Резервного фонда Товарищества принимается Правлением Товарищества, вне зависимости от того, каким органом управления Товарищества было принято решение о направлении средств в Резервный фонд Товарищества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Положения.

3.4. Решение об использовании денежных средств Резервного фонда Товарищества принято, если за него проголосовало более половины членов Правления Товарищества, участвующих в заседании Правления.

3.5. Решение об использовании средств Резервного фонда Товарищества оформляется протоколом заседания Правления Товарищества, в котором указываются статья расходов либо основания расходов (договор, судебный акт или другое), а также сумма, подлежащая расходованию, если ее размер возможно определить при принятии решения.

3.6. Сделки, по которым расходуются средства Резервного фонда Товарищества, совершаются на основании решения Правления Товарищества об использовании средств Резервного фонда Товарищества, за исключением случаев, когда решение о заключении таких сделок в соответствии с действующим законодательством и Уставом Товарищества требует решения общего собрания членов Товарищества, а также случаев, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Положения.

3.7. Решение об использовании средств Резервного фонда Товарищества может быть принято Председателем Правления Товарищества в случае, если совершение сделки, по которой расходуются средства Резервного фонда Товарищества, не требуют в соответствии с действующим законодательством и Уставом Товарищества одобрения Правлением или общим собранием членов Товарищества.

3.8. Решение об использовании Резервного фонда Товарищества на не предусмотренные сметой, юридические услуги и судебные расходы Товарищества принимает Председатель Правления Товарищества.

4. Действие Положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов Товарищества.

4.2. Изменение настоящего Положения принимается в порядке, предусмотренном для его утверждения с обязательной ссылкой на изменяемый или отменяемый пункт настоящего Положения.

4.3. Если в результате изменения законодательства отдельные статьи настоящего Положения вступят с ним в противоречие, Положение следует применять в части, не противоречащей законодательству.

4.4. Решение о прекращении действия настоящего Положения принимает общее собрание членов Товарищества.