

Бюллетень голосования (решение) собственника кв. № _____
в МКД по адресу: СПб, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20, по вопросам, поставленным на голосование, на
Общем ОЧНО-заочном Собрании, проводимом в период
с 12 мая 2018 г. (очная часть) по 25 августа 2018 г. (последний день сдачи решения)

ФИО физ. лица или наименование юрид. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
 Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____
 Сведения о правоустанавливающем документе: _____ свидетельство о собственности № _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь помещений, жилая и нежилая)	S помещения (общая площадь квартиры)	S помещения, принадлежащая собственнику (доля)
	13 761, 9 кв. м.		

Количество голосов определяется (1 кв. м.=1 голос)

Инициатор собрания: собственник 240 кв. Председатель правления Смыслова Светлана Геннадьевна
 Тел. инициатора собрания: +79110186981

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1А	Избрать председателя собрания Смыслову С. Г. и секретаря собрания Шипунова А. А.			
1Б	« _____ » « _____ » Ф.И. О. кандидатуры Председателя собрания, секретаря собрания предложенной собственниками помещений МКД. (написать свой вариант, если он есть)			
2А	Избрать в счетную комиссию (предложена кандидатура): Кукушкин Е. И. (285 кв.)			
2Б	Избрать в счетную комиссию (предложена кандидатура): Тальзи Н. Р. (кв. 61.)			
2В	Избрать в счетную комиссию (предложена кандидатура): Дворцова Е. В. (кв. 119.)			
2Г	Избрать в счетную комиссию (предложена кандидатура): Зеленчук С. В. (кв.74.)			
2Д	« _____ » Ф.И. О. кандидатуры в счетную комиссию собрания, предложенную собственниками помещений МКД. (написать свой вариант, если он есть)			
3	Разрешить ООО «Пегас», собственнику коммерческого помещения 7-Н, сохранить произведенную реконструкцию фасада здания на первом этаже коммерческого помещения, в части устройства двух отдельных входов по адресу: СПб, Петергоф, ул. Парковая дом 20 лит А, пом. 7-Н, на основе имеющегося согласованного проекта в Комитете по Градостроительству и Архитектуре от 20.01.2017 г.			
4	Разрешить использовать ТСЖ «Парковая 20» для сдачи в аренду общедомовое имущество МКД (часть фасада здания, расположенного у коммерческого помещения 7-Н, для размещения рекламных конструкций, на возмездной основе (за плату) собственнику или арендатору коммерческого помещения 7-Н.			
5	Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» определять условия и стоимость договоров о размещении и эксплуатации рекламных конструкций на части фасада МКД у коммерческого помещения 7-Н, согласно Нормам и Правилам, уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение договоров о размещении и эксплуатации рекламных конструкций.			
6	Разрешить использовать ТСЖ «Парковая 20» для сдачи в аренду общедомовое имущество МКД (часть фасада здания), для размещения блоков кондиционирования, на возмездной основе (за плату) собственнику или арендатору жилого/коммерческого помещения.			

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА ОБОРОТЕ

(ОТМЕТИТЬ ЛЮБЫМ ЗНАКОМ)

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7	Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» определять условия и стоимость договоров о размещении и эксплуатации блоков кондиционирования на части фасада МКД , согласно Нормам и Правилам, уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение договоров о размещении и эксплуатации блоков кондиционирования собственнику жилого или собственнику/ арендатору коммерческого помещения.			
8	Дать согласие на установку дополнительных перегородок с дверью на этажных, межэтажных площадках , при условии дальнейшего согласования проектов перепланировки с надлежащими государственными органами (МВК, Пожарная инспекция).			
9	Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение возмездных договоров о размещении печатной и рекламной продукции на стендах и в почтовых ящиках дома.			
10	Доходы, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества МКД направить на статью Текущий ремонт дома.			
11А	Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта дома , расположенного по адресу: ул. Парковая, дом 20, город Петергоф: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №20, ул. Парковая.			
11Б	Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта дома , расположенного по адресу: ул. Парковая, дом 20, город Петергоф, СПб.: Формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.			
12	Открыть специальный счет для взносов на капитальный ремонт в ПАО «Сбербанк», владелец счета ТСЖ «Парковая 20» ИНН № 7819031131.			
13	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт согласно установленному тарифу в Санкт-Петербурге, для данного вида дома в установленном минимальном размере.			
14	Возложить расходы по оформлению, открытию, содержанию специального счета для взносов на капитальный ремонт на ТСЖ «Парковая 20» , - оплата комиссии банка за перечисление денежных средств (процент банка при оплате квитанции – оплачивается собственником помещения).			
15	Определить лицо – председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту , в том числе подписывать соответствующие акты. (часть 5.1 введена Федеральным законом от 29.07.2017 N 257-ФЗ)			
16	Утверждение уполномоченного лица - председателя Правления ТСЖ «Парковая 20» Смысловой Светланы Геннадьевны, выполнять все действия по оформлению и открытию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта МКД № 20 по. ул. Парковая, гор. Петергоф и другие юридические действия по оформлению и обслуживанию специального счета.			
17	Дать согласие об использовании (досрочном расходовании), средств со специального счета для взносов на капитальный ремонт ТСЖ «Парковая 20». Использование средств согласно перечню и положениям ст. 166, 174 ст. ЖК РФ.			
18	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с РСО(ресурсоснабжающая организация)* , которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения. (п. 4.4 введен ФЗ от 03.04.2018 N 59-ФЗ)			
19	Определение даты заключения договоров собственников с РСО: 01 октября 2018 год.			
20	Выбрать способ уведомления о проведении и оглашении результатов общих собраний МКД: размещение на информационных стендах 1-х этажей.			
21	Определить место хранения протоколов Общих собраний собственников МКД: Правление ТСЖ «Парковая 20»			

Бланки голосования необходимо сдать в Диспетчерскую (ул. Парковая 16, вход слева от магазина «Смайл»), либо инициаторам под роспись, в срок до 21 ч. 59 мин. «25» августа 2018 г. Также можно получить бланк голосования в Диспетчерской, у инициатора собрания.
С материалами к собранию можно будет ознакомиться на сайте ТСЖ «Парковая 20» www.parkovaya20.ru, на стендах 1-х этажей, в Диспетчерской.

Подпись _____ Расшифровка подписи _____ Дата: « _____ » _____ 2018 г.