

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СПБ, Г. ПЕТЕРГОФ, УЛ. ПАРКОВАЯ, ДОМ 20

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения:

Смысловой С. Г. 240 кв. (председатель Правления ТСЖ «Парковая 20»);

инициатора общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, г. Петергоф, ул. Парковая 20. в **форме очно-заочного голосования** для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Очная часть голосования пройдет в 12ч. 30 мин. 12 МАЯ 2018 г. во дворе дома № 20 расположенного по адресу: г. Петергоф, Парковая 20.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 22 ч. 00 мин. 25 августа 2018 года.

Место приема решений собственников помещений: Диспетчерская, по адресу:

г. Петергоф, ул. Парковая дом 16. (вход рядом у магазина «Семья»), либо **инициатору Смысловой С. Г. под роспись.**

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрать председателя** собрания Смыслову С. Г. и **секретаря** собрания Шипунова А. А.
2. **Избрать счетную комиссию** в составе (предложенные кандидатуры):
Тальзи Н. Р. (кв. 61), Дворцова Е. В. (кв. 119),
Зеленчук С. В. (кв. 74), Кукушкин Е. И. (285 кв.).
3. **Разрешить** ООО «Пегас», собственнику коммерческого помещения 7-Н, сохранить произведенную **реконструкцию фасада здания на первом этаже** коммерческого помещения, в части устройства двух отдельных входов по адресу: СПб, Петергоф, ул. Парковая дом 20 лит А, пом. 7-Н, на основе имеющегося согласованного проекта в Комитете по Градостроительству и Архитектуре от 20.01.2017 г.
4. **Разрешить использовать** ТСЖ «Парковая 20» для сдачи в аренду **общедомовое имущество МКД** (часть фасада здания, расположенного у коммерческого помещения 7-Н), для **размещения рекламных конструкций, на возмездной основе** (за плату) собственнику или арендатору коммерческого помещения 7-Н.
5. **Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» определять условия и стоимость договоров о размещении и эксплуатации рекламных конструкций** на части фасада МКД у коммерческого помещения 7-Н, согласно Нормам и Правилам, **уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение договоров о размещении и эксплуатации рекламных конструкций.**
6. **Разрешить использовать** ТСЖ «Парковая 20» для сдачи в аренду **общедомовое имущество МКД** (часть фасада здания), для **размещения блоков кондиционирования, на возмездной основе** (за плату) собственнику жилого, собственнику / арендатору коммерческого помещения.
7. **Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» определять условия и стоимость договоров о размещении и эксплуатации блоков кондиционирования на части фасада МКД, согласно Нормам и Правилам, уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение договоров о размещении и эксплуатации блоков кондиционирования собственнику жилого или собственнику/ арендатору коммерческого помещения.**
8. **Дать согласие на установку дополнительных перегородок с дверью на межэтажных площадках, при условии дальнейшего согласования проектов перепланировки с надлежащими государственными органами (МВК, Пожарная инспекция).**
9. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение возмездных договоров о размещении печатной и рекламной продукции на стендах и в почтовых ящиках дома.**
10. **Доходы, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества МКД направить на статью Текущий ремонт дома.**
11. **Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта дома, расположенного по адресу: ул. Парковая, дом 20, город Петергоф, Санкт-Петербург:**
А) Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 20, ул. Парковая;

Б) Формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.

12. **Принятие решения об открытии специального счета для взносов на капитальный ремонт в ПАО «Сбербанк», владелец счета ТСЖ «Парковая 20» ИНН № 7819031131.**
13. **Утвердить размер взноса на капитальный ремонт согласно установленному тарифу в Санкт-Петербурге, для данного вида дома в установленном минимальном размере.**
14. **Возложить расходы по оформлению, открытию, содержанию специального счета для взносов на капитальный ремонт на ТСЖ «Парковая 20»;**
 - **оплата комиссии банка за перечисление денежных средств при оплате квитанции – оплачивается собственником помещения.**
15. **Определить лицо – председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.** (часть 5.1 введена Федеральным законом от 29.07.2017 N 257-ФЗ)
16. **Утверждение уполномоченного лица - председателя Правления ТСЖ «Парковая 20» Смысловой Светланы Геннадьевны, выполнять все действия по оформлению и открытию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта МКД № 20 по. ул. Парковая, гор. Петергоф и другие юридические действия по оформлению и обслуживанию специального счета.**
17. **Дать согласие об использовании (досрочном расходовании), средств со специального счета для взносов на капитальный ремонт ТСЖ «Парковая 20». Использование средств согласно перечню и положениям ст. 166, 174 ст. ЖК РФ.**
18. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с РСО*, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения.** (п. 4.4 введен Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ)
19. **Определение даты заключения договоров собственников с РСО: 01 октября 2018 год.**
20. **Выбрать способ уведомления о проведении и оглашении результатов общих собраний МКД: размещение на информационных стендах 1-х этажей.**
21. **Определить место хранения протоколов Общих собраний собственников МКД: Правление ТСЖ «Парковая 20».**

*РСО – ресурсоснабжающая организация.

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № _20_ могут ознакомиться с материалами к общему собранию на информационных стендах в парадных, а также на очной части общего собрания, которое проводится 12 мая 2018 года во дворе дома № 20 расположенного по адресу: г. Петергоф, Парковая 20 или позвонить по телефону инициатору собрания +7(965) 077-02-92; +7 (911) 01 86 981 с 10-00 до 17-00.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 [ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации](#)).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 [ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации](#)).

Инициаторы общего собрания:

1. Смылова Светлана Геннадьевна кв 240

Принять участие в голосовании может собственник помещения (доли в помещении) в данном доме путем заполнения бюллетеня для голосования – «Решения собственника по вопросам, поставленным на голосование», который можно получить на очной части собрания, также в Диспетчерской по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая дом 16, либо у инициатора проведения данного собрания.