

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПАРКОВАЯ 20" В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Настоящим уведомляем Вас о том, что председатель Правления Смыслова С. Г. доводит до сведения всех Членов товарищества МКД, находящегося по адресу: **СПб, г. Петергоф, ул. Парковая, дом № 20**, о том, что Правление созывает Общее Собрание членов ТСЖ «Парковая 20», дома № 20 в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ в данном доме для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Очная часть голосования пройдет в **12ч.00мин. 12 мая 2018г. во дворе дома № 20 по ул. Парковая.**

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование **22 ч. 00 мин. 25 июня 2018 года.**

Место приема бюллетеней - Диспетчерская, по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая дом 16 (вход рядом у магазина «Семья»), либо членам Правления ТСЖ.

Повестка дня общего собрания:

- I. Избрать председателя** Смыслову С. Г. и **секретаря** собрания Шипунова А. А.
- II. Избрать счетную комиссию** в составе: Зеленчук С. В. (74 кв.), Кукушкин Е. И. (295 кв.), Тальзи Н. Р. (61 кв.), Герасимов Н. А. (221 кв.) по доверенности.
- III. Утверждение тарифов (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 на отчетный финансовый 2018 год.**
- IV. Утвердить Финансовый план(смету)ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2018г.**
- V. Избрание одного члена Правления ТСЖ «Парковая 20» (1 место в Правлении)**
 1. Будковская С. И. (член ТСЖ, кв. 99)
 2. Дворцова Е. В. (член ТСЖ, кв. 119)
 3. Шутов А. В. (член ТСЖ, кв. 80)
 4. Крылов О. А. (член ТСЖ, кв. 254)
 5. Крылова Н. Е. (член ТСЖ, кв. 254)
 6. Стасюк А. А. (член ТСЖ, кв. 26)
 7. Стрельцов А. Г. (член ТСЖ, кв. 164)
- VI. Избрание члена Ревизионной комиссии ТСЖ «Парковая 20» (дополнительно)**
 1. Мезенцева Е. А. (член ТСЖ, кв. 109)
- VII. О принятии положения «О резервном Фонде ТСЖ «Парковая 20».**
- VIII. О принятии и утверждении взноса в Резервный Фонд ТСЖ «Парковая 20» в размере 1-20 руб. с м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений (квартир).**
- IX. Утвердить Отчет ревизора ТСЖ «Парковая 20» за 2017 год (отчетный период).**
- X. Оплата расходов на содержание ОДИ* в полном объеме по фактическим затратам.**
- XI. Использование Фонда дома (1-60 руб. с м. кв.) из статьи «Текущий Ремонт» в размере 264228-00 руб.:**
 1. Замена на светодиодные светильники (уличное освещение: периметр дома, освещение двора).
 2. Модернизация и ремонт системы ГВС в доме.
 3. Использовать по решению членов Правления (в рамках перечня расходов по статьям: Текущий Ремонт и Содержание общего имущества в МКД).
- XII. Повысить заработную плату (вознаграждение) председателю Правления ТСЖ «Парковая 20» Смысловой С. Г. до 36 000 руб. в месяц.**

*ОДИ - Общедомовое имущество.

Финансовый план (смета), тарифы (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 в приложении к бюллетеню голосования.

Положение «О резервном Фонде ТСЖ «Парковая 20», Отчет ревизора ТСЖ «Парковая 20» за 2017 год предоставляются на очной части голосования членов ТСЖ «Парковая 20». Члены ТСЖ «Парковая 20», собственники, не являющиеся членами ТСЖ, отсутствующие на очной части голосования, могут получить все материалы у председателя ТСЖ «Парковая 20» Смысловой С. Г. Материалы для изучения будут доступны на Приеме у председателя, в Диспетчерской по адресу: ул. Парковая, д. 16, на сайте <http://www.parkovaya20.ru/>.

Вопросы по телефону Председателю с 10-00 до 18-00 ежедневно +7 (965) 077 02 92.

Бюллетени голосования будут размещены каждому собственнику в почтовый ящик, в случае отсутствия такового, обратитесь к членам Правления либо в Диспетчерскую.

С уважением, Председатель правления ТСЖ "Парковая 20" Смыслова Светлана Геннадьевна.