

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 1/17 МКД
Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. СПб, г. Петергоф, ул. Парковая, 20,
проходившего в форме очно-заочного голосования в период
с 18 июня 2017 г. по 30 июля 2017 г.

г. СПб, г. Петергоф

08 августа 2017 г.

Согласно проектным документам сумма общей полезной площади помещений составляет
__13 761,9__ м².

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13254,3 м²

Нежилая площадь помещений (коммерческая деятельность) 507,6 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 13 761,9 м²

В Общем Собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью
__4 304,4__ м², что составляет __31,28__ % голосов от общего числа голосов собственников
помещений дома. Кворум собрания __НЕ СОСТОЯЛСЯ__.

Собрание СОБСТВЕННИКОВ МКД НЕ имеет право принимать решения.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей собственников дома принявших участие в голосовании разделенная на общую полезную площадь дома и умноженная на 100 %.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрать председателя** собрания Смыслову С. Г. и **секретаря** собрания Шипунова А. А.
2. **Избрать счетную комиссию** в составе:
Тальзи Н. Р. (кв. 61), Дворцова Е. В. (кв. 119),
Зеленчук С. В. (кв. 74), Головина Г. С. (кв. 29).
3. **Разрешить** ООО «Пегас», собственнику коммерческого помещения 7-Н, произвести **реконструкцию фасада здания на первом этаже** коммерческого помещения, в части устройства двух отдельных входов по адресу: СПб, Петергоф, ул. Парковая дом 20 лит А, пом. 7-Н, на основе имеющегося согласованного проекта в Комитете по градостроительству и архитектуре от 20.01.2017 г.
4. **Разрешить использовать общедомовое имущество МКД** (часть фасада здания, расположенного у коммерческого помещения 7-Н, для размещения рекламных конструкций, на возмездной основе (за плату) собственнику или арендатору коммерческого помещения 7-Н.
5. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение договоров, определение условий и стоимости договоров о размещении и эксплуатации рекламных конструкций** на части фасада МКД у коммерческого помещения 7-Н, согласно Нормам и Правилам.
6. **Разрешить использовать общедомовое имущество МКД** (часть фасада здания, расположенного у коммерческого помещения 7-Н, для размещения блоков кондиционирования, на возмездной основе (за плату) собственнику или арендатору коммерческого помещения 7-Н.
7. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение договоров, определение условий и стоимости договоров о размещении блоков кондиционирования** на части фасада МКД во дворе, у коммерческого помещения 7-Н, с собственником, арендатором коммерческого помещения, согласно Нормам и Правилам при наличии разрешительной документации.
8. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение договоров, определение условий и стоимости договоров о размещении блоков кондиционирования** на части фасада МКД во дворе, с собственниками жилых помещений, согласно Нормам и Правилам при наличии разрешительной документации.
9. **Разрешить Правлению ТСЖ «Парковая 20» использовать для сдачи в аренду общедомовое имущество МКД** (часть МОП для вновь обустроенных отсечных тамбуров у

квартир) **на возмездной основе** (за плату) собственникам жилых помещений при наличии разрешительной документации у собственника и согласия соседей по этажу.

10. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение договоров, определение условий и стоимости договоров по использованию вновь обустроенных отсечных тамбуров в МОП с собственниками жилых помещений, согласно Нормам и Правилам при наличии разрешительной документации и согласия соседей по этажу.**
11. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение возмездных договоров о размещении и эксплуатации собственных и имеющихся сетей и оборудования интернет и теле- провайдеров.**
12. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение возмездных договоров о размещении печатной и рекламной продукции на стендах и в почтовых ящиках дома.**
13. **Доходы, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества МКД направить на статью Текущий ремонт дома.**
14. **Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта дома, расположенного по адресу: ул. Парковая, дом 20, город Петергоф:**
 - А) Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете МКД;
 - Б) Формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.
15. **Принятие и оформление земельного участка МКД в собственность**, (участок земли на котором располагается МКД и его придомовая территория согласно проектной документации) с обязательствами по обслуживанию, эксплуатации, ремонту, а также пропорциональному распределению налога на землю среди собственников жилых и нежилых помещений.
16. **Выбрать способ уведомления** о проведении и оглашении результатов общих собраний МКД: размещение на информационных стендах 1-х этажей, на сайте ТСЖ «Парковая 20» <https://www.parkovaya20.ru>
17. **Определить место хранения протоколов** Общих собраний собственников МКД: у председателя Правления ТСЖ «Парковая 20».

Очная часть собрания проводилась путем совместного присутствия собственников помещений дома 18 июня 2017 года с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. в помещении кинотеатра «Аврора», расположенного по адресу: СПб, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом № 17.

Присутствующие собственники помещений дома, обладающие правом голоса на собрании, обладали общей жилой (нежилой) площадью 1362,3 кв. м., что составило 9,64 % голосов или **1362** голоса от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум очной части собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

Протокол составлен __08__ августа 2017 года

Период проведения заочной части голосования с 18 июня 2017 года до 30 июля 2017 года 22 ч. 00 мин.

Листов было собрано ____93____ шт.

Листов было испорчено ____0____ шт.

Листов не принято в голосование ____3____ шт.

Инициаторы проведения очно-заочной формы Общего Собрания собственников МКД:

<u>1. Смылова Светлана Геннадьевна</u>	<u>кв. 240</u>	<u>тел.: +7 (911) 0186981</u>
<u>2. Шипунов Андрей Алексеевич</u>	<u>кв. 203</u>	<u>тел.: +7 (950) 0421572</u>
<u>3. Кукушкин Евгений Иванович</u>	<u>кв. 295</u>	<u>тел.: +7 (921) 9385772</u>