



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,

Санкт-Петербург, 195112

Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115

ИНН/КПП 7841000298/780601001

Председателю правления
ТСЖ «Парковая 20»

С.Г. Смысловой

dom@parkovaya20.ru

№ _____

На № 134 от 05.06.2017

Гос. Жил. инспекция

№ 01-10139/17-0-1

от 06.07.2017



Уважаемая Светлана Геннадьевна!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее - Инспекция) на Ваше обращение сообщает следующее.

Инспекцией 05.07.2017 в пределах полномочий проведена внеплановая выездная проверка соблюдения требований действующего законодательства в отношении ТСЖ «Парковая 20» (далее - ТСЖ), осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20.

В ходе проведения проверки установлено, что на лестничной клетке дверной проем приквартирного холла оборудован жителями квартиры №231 металлической дверью, отсекающей часть лестничной площадки и, соответственно, ограничивающей свободный доступ к ней, в том числе представителям ТСЖ и обслуживающей организации. Аналогичная ситуация допускается на всех этажах по вертикали (квартиры №№ 221, 231, 241, 251).

При осмотре фасада многоквартирного дома в зоне квартиры 231 установлено, что допускается наличие нескольких сквозных отверстий.

В соответствии со статьей 138 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) товарищество собственников жилья обязано, в том числе:

- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и должно обеспечивать, в том числе:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

- доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства российской Федерации от 13.08.2006 №491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;

д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;

ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Учитывая изложенное, Инспекцией в Ваш адрес направляется приглашение на составление протокола об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ, а также предписание на устранение выявленных нарушений.

Приложение:

- предписание от 05.07.2017 №02/8917-р на 1-м листе;

- приглашение на составление протокола об административном правонарушении от 05.07.2017 на 1-м листе.

Заместитель начальника Инспекции —
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИШНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПРЕДПИСАНИЕ № 02/8917-Р

« 05 » июля 2017 г.

По результатам проведения внеплановой выездной проверки за соблюдением обязательных требований, установленных действующим законодательством по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, д. 20, лит. А.

Распоряжение № 02/8917-Р от « 04 » июля 2017 г.

Основной подрядчик по ТО и Р ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
здания: "ПАРКОВАЯ 20", 7819031131

ВЫДАНО: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПАРКОВАЯ 20", 7819031131

(Официальное наименование органа власти, юр. лица. ИНН - нарушителя. Ф.И.О. физ. лица - нарушителя)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований, с указанием нормативно-правовых актов	Мероприятия по устранению/прекращению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	На лестничной клетке №9 дверной проем приквартирного холла лестничной клетки оборудован жителями квартиры №231 металлической дверью, отсекающей часть лестничной площадки и, соответственно, ограничивающей свободный доступ к ней, в том числе представителям ТСЖ и обслуживающей организации. Аналогичная ситуация допускается на всех этажах по вертикали (квартиры №№ 221, 231, 241, 251), т.е. нарушен п.10 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».	Устранить нарушение	18.10.2017 00:00 включительно.

2	На наружных стенах многоквартирного дома допускается наличие нескольких сквозных отверстий (в зоне квартиры 231), т.е. нарушен п.4.2.1.1, п.4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.	Устранить нарушение	18.10.2017 00:00 включительно.
---	---	---------------------	--------------------------------------

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для организации проведения внеплановой выездной проверки по контролю за выполнением предписания (факс 576-07-29).

В соответствии со ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного наказания на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке, предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Ведущий специалист-государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга
Отдела контроля и надзора
Красносельского, Петродворцового
районов Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга


подпись

Дюбкин В. А.
(фамилия, инициалы)

Предписание получил:

(дата, должность, ФИО, подпись)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112, Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/783801001

П Р И Г Л А Ш Е Н И Е

« 05 » июля 2017

Председателю Правления

ТСЖ «Парковая, 20»

С.Г. Смысловой

dom@parkovaya20.ru

Прошу для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 КоАП РФ, результатам проведения внепланового мероприятия по государственному контролю, проведенному « 05 » июля 2017 года, по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Парковая ул., д. 20

Прибыть лично « 10 » июля 2017 года в 10 часов 30 минут в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга по адресу:

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68, литера А, каб. 122.

При себе иметь:

- паспорт;
- приказ о приеме на работу/назначении на должность (протокол общего собрания собственников об избрании председателя);
- должностную инструкцию;
- договоры на управление многоквартирными домами по указанному адресу.

Ведущий специалист Отдела контроля
Красносельского, Петродворцового
районов ГЖИ СПб

В.А. Дюбкин