

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: СПБ, Г. ПЕТЕРГОФ, УЛ. ПАРКОВАЯ, ДОМ 20

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений:

Смысловой С. Г. 240 кв. (председатель Правления ТСЖ «Парковая 20»);

Шипунова А. А. 203 кв. (член Правления ТСЖ «Парковая 20»);

Кукушкина Е. И. 295 кв. (член Правления ТСЖ «Парковая 20»),

инициаторов общего собрания, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, г. Петергоф, ул. Парковая 20. в **форме очно-заочного голосования** для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Очная часть голосования пройдет в **14ч. 00мин. 18 июня 2017 г. в помещении кинотеатра «Аврора»**, расположенного по адресу: г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом № 17.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 22 ч. 00 мин. 30 июля 2017 года.

Место приема решений собственников помещений: Диспетчерская, по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая дом 16. (вход рядом у магазина «Смайл»)

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрать председателя** собрания Смыслову С. Г. и **секретаря** собрания Шипунова А. А.
2. **Избрать счетную комиссию** в составе:
Тальзи Н. Р. (кв. 61), Дворцова Е. В. (кв. 119),
Зеленчук С. В. (кв. 74), Головина Г. С. (кв. 29).
3. **Разрешить** ООО «Пегас», собственнику коммерческого помещения 7-Н, произвести **реконструкцию фасада здания на первом этаже** коммерческого помещения, в части устройства двух отдельных входов по адресу: СПб, Петергоф, ул. Парковая дом 20 лит А, пом. 7-Н, на основе имеющегося согласованного проекта в Комитете по градостроительству и архитектуре от 20.01.2017 г.
4. **Разрешить использовать общедомовое имущество** МКД (часть фасада здания, расположенного у коммерческого помещения 7-Н, для **размещения рекламных конструкций, на возмездной основе** (за плату) собственнику или арендатору коммерческого помещения 7-Н.
5. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение договоров, определение условий и стоимости договоров о размещении и эксплуатации рекламных конструкций** на части фасада МКД у коммерческого помещения 7-Н, согласно Нормам и Правилам.
6. **Разрешить использовать общедомовое имущество** МКД (часть фасада здания, расположенного у коммерческого помещения 7-Н, для **размещения блоков кондиционирования, на возмездной основе** (за плату) собственнику или арендатору коммерческого помещения 7-Н.
7. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение договоров, определение условий и стоимости договоров о размещении блоков кондиционирования** на части фасада МКД во дворе, у коммерческого помещения 7-Н, с собственником, арендатором **коммерческого помещения**, согласно Нормам и Правилам при наличии разрешительной документации.
8. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение договоров, определение условий и стоимости договоров о размещении блоков кондиционирования** на части фасада МКД во дворе, с **собственниками жилых помещений**, согласно Нормам и Правилам при наличии разрешительной документации.

9. **Разрешить Правлению ТСЖ «Парковая 20» использовать для сдачи в аренду общедомовое имущество МКД (часть МОП для вновь обустроенных отсечных тамбуров у квартир) на возмездной основе (за плату) собственникам жилых помещений при наличии разрешительной документации у собственника и согласия соседей по этажу.**
10. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение договоров, определение условий и стоимости договоров по использованию вновь обустроенных отсечных тамбуров в МОП с собственниками жилых помещений, согласно Нормам и Правилам при наличии разрешительной документации и согласия соседей по этажу.**
11. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение возмездных договоров о размещении и эксплуатации собственных и имеющихся сетей и оборудования интернет и теле- провайдеров.**
12. **Уполномочить председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», на заключение возмездных договоров о размещении печатной и рекламной продукции на стендах и в почтовых ящиках дома.**
13. **Доходы, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества МКД направить на статью Текущий ремонт дома.**
14. **Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта дома, расположенного по адресу: ул. Парковая, дом 20, город Петергоф:**
 - А) Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете МКД;
 - Б) Формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.
15. **Принятие и оформление земельного участка МКД в собственность**, (участок земли на котором располагается МКД и его придомовая территория согласно проектной документации) с обязательствами по обслуживанию, эксплуатации, ремонту, а также пропорциональному распределению налога на землю среди собственников жилых и нежилых помещений.
16. **Выбрать способ уведомления о проведении и оглашении результатов общих собраний МКД:** размещение на информационных стендах 1-х этажей, на сайте ТСЖ «Парковая 20» <https://www.parkovaya20.ru>
17. **Определить место хранения протоколов Общих собраний собственников МКД:** у председателя Правления ТСЖ «Парковая 20».

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № _20_ могут ознакомиться с материалами к общему собранию на информационных стендах в парадных, а также на очной части общего собрания, которое проводится 18 июня 2017 года в помещении **кинотеатра «Аврора»**, расположенного по адресу: г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом № 17 или позвонить по телефону инициативной группе +7(965) 077-02-92 с 10-00 до 17-00.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 [ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации](#)).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 [ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации](#)).

Инициаторы общего собрания:

1. Смыслова Светлана Геннадьевна кв 240

2. Шипунов Андрей Алексеевич кв 203

3. Кукушкин Евгений Иванович кв. 295

Принять участие в голосовании может собственник помещения (доли в помещении) в данном доме путем заполнения бюллетеня для голосования – «Решения собственника по вопросам, поставленным на голосование», который можно получить на очной части собрания, также в Диспетчерской по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая дом 16, либо у инициаторов проведения данного собрания.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.