

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20,
проходившего в форме заочного голосования в период
с 20 марта 2017 г. по 15 апреля 2017 г.

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20

24 апреля 2017 г.

Согласно проектным документам сумма общей жилой и нежилой (коммерческой) площади помещений составляет _____ **13 761,9** м².

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13254,3 м²

Нежилая (коммерческая площадь) 507,6 м²

На 15 апреля 2017 г. Членами ТСЖ "Парковая 20" являются собственники, обладающие 8 074,0 м² общей жилой и нежилой (коммерческой) площадью помещений дома № 20, что составляет **58,67%** от площади, которой обладают все собственники помещений дома. Собрание Членов ТСЖ "Парковая 20" имеет право принимать решения.

В общем собрании приняли участие Члены ТСЖ, обладающие общей площадью 5 220,2 м², что составляет **64,65 %** голосов или **5 220** голоса от общего числа голосов (8074 голоса) Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум собрания СОСТОЯЛСЯ .

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей Членов ТСЖ дома, принявших участие в голосовании разделенная на общую полезную площадь Членов ТСЖ дома и умноженная на 100 %.

Количество голосов определяется пропорционально площади 1 кв. м. = 1 голосу.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ, созданного для управления
многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф,
ул. Парковая, д. № 20:

1. Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» на принятие решения, определение существенных условий и заключение договоров о предоставлении в пользование или ограниченное пользование, а также сдача в аренду части общего имущества в МКД иным лицам на возмездной основе.
2. Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» на принятие решения, определение существенных условий и заключение договоров о предоставлении в пользование или ограниченное пользование, а также сдача в аренду части общего имущества в МКД для размещения рекламы* иным лицам на возмездной основе.
3. Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» на принятие решения, определение существенных условий и заключение договоров о предоставлении в пользование или ограниченное пользование, а также сдача в аренду части общего имущества в МКД членам Товарищества на возмездной основе.
4. Средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование или ограниченное пользование, а также сдача в аренду части общего имущества в МКД иным лицам либо членам Товарищества, расходовать на текущий ремонт, благоустройство общего имущества дома и придомовой территории.
5. Считаете ли Вы полезным для себя расположение магазина "Пятерочка" в нашем доме?
6. Оплата расходов на ОДН в полном объеме по фактическим затратам.

7. Включение услуги проводного радиовещания «Пользование радиоточкой» в счет-квитанцию в размере 72 руб. 33 коп. на 2017 г., согласно договору, с ФГУП Российские сети вещания и оповещения СПб. (отказ от пользования услугой по заявлению**)

ПОЯСНЕНИЯ:

* - имеется ввиду все виды и продукты рекламного характера, включая распространение печатного рекламного продукта в доме, а также информационные вывески и прочая информация, размещаемая «на» или с использованием общего имущества дома.

** - отказ от пользования услугой по заявлению в течении 1 полного месяца с момента подключения квартир к сигналу. Информация о дате подключения будет сообщена Правлением на информационных стендах, на сайте ТСЖ <https://www.parkovaya20.ru/>

Решения, принятые общим собранием Членов ТСЖ, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» на принятие решения, определение существенных условий и заключение договоров о предоставлении в пользование или ограниченное пользование, а также сдача в аренду части общего имущества в МКД иным лицам на возмездной основе.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» – 62,960 %; «против» – 30,375 %; «воздержался» – 6,665, % голосов

Решение: Решение не принято 2\3.

2. Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» на принятие решения, определение существенных условий и заключение договоров о предоставлении в пользование или ограниченное пользование, а также сдача в аренду части общего имущества в МКД для размещения рекламы* иным лицам на возмездной основе.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» – 67,773 %; «против» – 30,901 %; «воздержался» – 1,326 % голосов.

Решение: Решение принято 2\3.

3. Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» на принятие решения, определение существенных условий и заключение договоров о предоставлении в пользование или ограниченное пользование, а также сдача в аренду части общего имущества в МКД членам Товарищества на возмездной основе.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» – 63,867 %; «против» – 30,988 %; «воздержался» – 5,145 % голосов

Решение: Решение принято. Вопрос не особой компетенции Общего Собрания, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей. П. 8.2.6 Устава.

4. Средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование или ограниченное пользование, а также сдача в аренду части общего имущества в МКД иным лицам либо членам Товарищества, расходовать на текущий ремонт, благоустройство общего имущества дома и придомовой территории.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» – 78,889 %; «против» – 11,695 %; «воздержался» – 9,415 % голосов

Решение: Решение принято.

5. Считаете ли Вы полезным для себя расположение магазина "Пятерочка" в нашем доме? (информативно)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» – 64,899 %; «против» – 28,191 %; «воздержался» – 6,910 % голосов.

Решение: Мнение членов ТСЖ принято во внимание.

6. Оплата расходов на ОДН в полном объеме по фактическим затратам.
Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» – 64,802 %; «против» – 19,975 %; «воздержался» – 15,224 % голосов.
Решение: Решение принято.

7. Включение услуги проводного радиовещания «Пользование радиоточкой» в счет-квитанцию в размере 72 руб. 33 коп. на 2017 г., согласно договору, с ФГУП Российские сети вещания и оповещения СПб. (отказ от пользования услугой по заявлению**))

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» – 45,403 %; «против» – 45,549%; «воздержался» – 9,048 % голосов.
Решение: Решение не принято.

Председатель собрания:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92

Секретарь собрания:

Член правления ТСЖ Шипунов Андрей Алексеевич тел.: +7 (950) 042 15 72

С протоколом и бюллетенями ознакомлены:

Председатель ревизионной комиссии Тальзи Наиля Рауфовна тел.: +7 (911) 115 52 90

Протокол составлен в трех экземплярах, на 3 листах.

К экземпляру протокола, который остается у Председателя Правления ТСЖ "Парковая 20" Смысловой Светланы Геннадьевны в приложении также находятся бюллетени голосования.

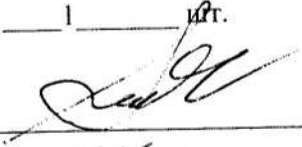
Протокол составлен __24__ апреля 2017 года


Период проведения заочного голосования с 20 марта 2017 года 00ч. 01мин. по 15 апреля 2017 года 21 ч. 59 мин.

Листов было собрано _____ 110 _____ шт.

Листов было испорчено __0__ шт.

Листов не принято в голосование __1__ шт.

Председатель собрания _____  _____ Смылова Светлана Геннадьевна

Секретарь собрания _____  _____ Шипунов Андрей Алексеевич

Подписи членов Ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии _____  _____ Тальзи Наиля Рауфовна