

**Бюллетень голосования Члена ТСЖ "Парковая 20" кв. № _____
в МКД по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20,
по вопросам, поставленным на голосование, на общем заочном собрании, проводимом в период
с 04 декабря 2016 г. по 07 января 2017 г.**

ФИО физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____
Сведения о правоустанавливающем документе: _____ свидетельство о собственности № _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь помещений, жилая и нежилая)	S помещения (общая площадь квартиры)	S помещения, принадлежащая собственнику (доля)
	13 761, 9 кв. м.		

Количество голосов
(1 кв.м.=1 голос)

Инициатор собрания Председатель правления Смылова Светлана Геннадьевна
Секретарь собрания Шипунов Андрей Алексеевич

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

- 1. Утверждение тарифов в расчетных квитанциях на 2017 год**, которые будет выставять ТСЖ «Парковая 20» на оплату коммунальных и жилищных услуг населению.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

- 2. Утверждение финансового плана ТСЖ "Парковая 20" (Смета доходов и расходов ТСЖ «Парковая 20»)** на отчетный 2017 финансовый год.

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

- 3. Расход по статье " «Фонд дома» из Текущего ремонта в размере 264228 руб.":**

- Используется для установки индивидуальной контейнерной площадки с магнитным (либо другого вида) замком для 20 дома. При выделении земельного участка.****

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

- Использовать по решению Членов правления ТСЖ «Парковая 20» для ремонта и модернизации общедомового имущества и на благоустройство дома по необходимости.**

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

- Не использовать денежные средства на благоустройство дома со статьи "Фонд дома".**

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

- 4. Выбираем способ утилизации бытовых отходов на 2017 год:**

- Использование только огороженного контейнера на удаленной площадке.**

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

- Использование заглубленных контейнеров: (открываем 1 из 2-х по очереди)*, наряду с контейнерной огороженной площадкой. (эксперимент на 2017 год).**

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

5. **Установка и благоустройство индивидуальной контейнерной площадки с замком для 20 дома, на выделенном участке земли, не занимая существующие места стоянок для авто, с учетом соблюдения Норм и Правил.**

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

6. **Утвердить вознаграждение Председателю ТСЖ «Парковая 20» в размере 10% от ФОТ Председателя Товарищества, ежемесячно, за дополнительные, сверхнормативные, аварийные и другие виды работ по фактическим результатам и необходимости в 2017 году.**

«ЗА» ☐ «ПРОТИВ» ☐ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ☐

По окончании голосования «04» января 2017 г., желающие войти в состав счетной комиссии для подсчета голосов, могут оставить соответствующее заявление в Диспетчерской до «24» декабря 2016 г. О месте и времени проведения подсчета голосов можно будет узнать у Председателя правления ТСЖ "Парковая 20" по тел. +7 (965) 0770292

Бланки голосования необходимо сдать в Диспетчерскую (ул. Парковая 16, вход слева от магазина «Смайл»), либо Председателю, в срок до 21 ч. 59 мин. «07» января 2017 г.

«_____» _____ 201__ года

Подпись _____

ПОЯСНЕНИЯ:

* - Заглубленный контейнер (далее по тексту ЗК) во дворе у детской площадки не открываем, ввиду его близкого расположения к границе детской площадки (менее 10 м), рассматриваем ЗК между 18 и 20 домом: первый ЗК в районе 2-3 парадной, второй ЗК в районе 6 -7 парадной. Открываем по очереди (каждый по полгода), в случае положительного решения в голосовании по 4 п. «Использование заглубленного контейнера...»

** - При положительном решении в голосовании по 5 п. «Установка и благоустройство индивидуальной контейнерной площадки с замком...» будет рассмотрен и реализован оптимальный по цене и качеству вариант ограждения с индивидуальным доступом в рамках выделенной суммы, без перерасхода по статье, либо меньше.

Предполагаемый участок земли для обустройства контейнерной площадки находится между 18 и 20 домом, вдоль проезжей части дороги на ≈ расстоянии 27-32 метров от двух домов.

К бланку голосования прилагается ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ с утверждаемыми Тарифами на 2017 г. и Финансовым планом 2017 года (Сметой доходов и расходов ТСЖ 2017 г.). При отсутствии бюллетеня и Инф. листа, просьба обратиться в Диспетчерскую, либо к Председателю.

Напоминаем: «Решение общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Принять участие в голосовании может Член ТСЖ "Парковая 20" в данном доме, путем заполнения бланка "Бюллетеня голосования Члена ТСЖ "Парковая 20".

Член ТСЖ может принять участие в заочном голосовании как лично, так и через своего представителя. Дополнительные разъяснения по рассматриваемым вопросам вы можете получить у инициатора собрания или его доверенных лиц.

Бланк заявления о вступлении в ТСЖ "Парковая 20" можно взять в диспетчерской, либо у Председателя.

Бланк заявления также будет раскладываться по почтовым ящикам.