

# Уведомление

о проведении **общего собрания в форме ЗАОЧНОГО ГЛОСОВАНИЯ** Членов Товарищества Собственников Жилья "Парковая 20" в многоквартирном доме по адресу: дом № 20, ул. Парковая, г. Петергоф, Санкт-Петербург.

Уважаемый Член ТСЖ "Парковая 20", сообщаем, что с **04 декабря 2016г. по 07 января 2017г.** в соответствии со ст. 47 ЖК РФ по инициативе Председателя правления, проводится очередное собрание Членов ТСЖ "Парковая 20", в виде заочного голосования.

**Повестка дня** общего собрания членов ТСЖ, созданного для управления многоквартирным домом по адресу: СПб, г. Петергоф, ул. Парковая, дом № 20:

1. **Утверждение тарифов в расчетных квитанциях на 2017 год**, которые будет выставять ТСЖ «Парковая 20» на оплату коммунальных и жилищных услуг населению.
2. **Утверждение финансового плана ТСЖ "Парковая 20"** на отчетный 2017 фин. год.
3. **Расход по статье " «Фонд дома» из Текущего ремонта в размере 264228 руб.":**
  - а) Используется для установки индивидуальной контейнерной площадки с магнитным (либо другого вида) замком для 20 дома. При выделении земельного участка.\*\*
  - б) Использовать по решению Членов правления ТСЖ «Парковая 20» для ремонта и модернизации общедомового имущества и на благоустройство дома по необходимости.
  - в) Не использовать денежные средства на благоустройство дома со статьи "Фонд дома".
4. **Выбираем способ утилизации бытовых отходов:**
  - а) Использование только огороженного контейнера на удаленной площадке.
  - б) Использование заглубленных контейнеров: (открываем 1 из 2-х)\*, наряду с контейнерной огороженной площадкой. (эксперимент на 2017 год).
5. **Установка и благоустройство индивидуальной контейнерной площадки с замком для 20 дома, на выделенном участке земли, не занимая существующие места стоянок для авто, с учетом соблюдения Норм и Правил.**
6. **Утвердить вознаграждение Председателю ТСЖ «Парковая 20» в размере 10% от ФОТ Председателя Товарищества, ежемесячно, за дополнительные, сверхнормативные, аварийные и другие виды работ по фактическим результатам и необходимости в 2017 году.**

## ПОЯСНЕНИЯ:

\* - Заглубленный контейнер (далее по тексту ЗК) во дворе у детской площадки не открываем, ввиду его близкого расположения к границе детской площадки (менее 10 м), рассматриваем ЗК между 18 и 20 домом: первый ЗК в районе 2-3 парадной, второй ЗК в районе 6 -7 парадной. Открываем по очереди (каждый по полгода), в случае положительного решения в голосовании по 4 п. «Использование заглубленного контейнера...»

\*\* - При положительном решении в голосовании по 5 п. «Установка и благоустройство индивидуальной контейнерной площадки с замком...» будет рассмотрен и реализован оптимальный по цене и качеству вариант ограждения с индивидуальным доступом в рамках выделенной суммы, без перерасхода по статье, либо меньше. Предполагаемый участок земли для обустройства контейнерной площадки находится между 18 и 20 домом, вдоль проезжей части дороги на ≈ расстоянии 27-32 метров от двух домов.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете ежедневно с 10:00 ч. до 18:00 ч. у Председателя ТСЖ "Парковая 20": кв. № 240 тел. +7 (965) 077 02 92 Смыслова С. Г.

В бюллетене (листе голосования) по каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо отметить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в Диспетчерскую, расп. по адресу: ул. Парковая, д. 16, либо в почтовые ящики членов Правления (203, 240).

**Дата и место окончания приема решений собственников помещений:**

**07 января 2017 года до 21:59 час. в Диспетчерской**, расположенной по адресу: ул. Парковая, д. 16 или в почтовый ящик кв. № 240, 203 по адресу: ул. Парковая, д. 20.

О принятом решении (результатах голосования) собственники будут уведомлены путем размещения информации в парадных домах не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия этих решений.

**Если Вы не проголосуете, то нам придется принять решение без Вас.**

С уважением, Председатель ТСЖ "Парковая 20" Смыслова С. Г.