

**Выписка из ПРОТОКОЛА № 2
общего собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" в МКД по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20,
проходившего в форме заочного голосования в период
с 28 июня 2016 г. по 28 июля 2016 г.**

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20

02 августа 2016 г.

Согласно проектным документам сумма общей жилой и нежилой (коммерческой) площади помещений составляет _____ **13 761,9** м².

На 28 июля 2016 г. **Членами ТСЖ "Парковая 20" являются собственники**, обладающие 7 703,6 м² общей жилой и нежилой (коммерческой) площадью помещений дома № 20, что составляет **55,97% от площади, которой обладают все собственники помещений дома.**

Собрание Членов ТСЖ "Парковая 20" имеет право принимать решения.

В общем собрании приняли участие Члены ТСЖ, обладающие общей площадью 4 420,9 м², что составляет **57,39 %** голосов или **4 421** голоса от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум собрания _____ **СОСТОЯЛСЯ**_____.

Количество голосов определяется пропорционально площади 1 кв. м.=1 голосу.

**Решения, принятые общим собранием Членов ТСЖ, и
итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Произвести финансирование внеплановых работ по модернизации и ремонту внутридомового оборудования ГВС и полотенцесушителей в размере 350 тыс. руб. за счет статьи «Текущий ремонт». (замена полотенцесушителей на нержавеющие и замена части системы ГВС на пластиковую)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 93,27 %; «против» – 4,07 %; «воздержался» – 2,66, % голосов

Решение: Решение принято. Произвести финансирование внеплановых работ по модернизации и ремонту внутридомового оборудования ГВС и полотенцесушителей в размере 350 тыс. руб. за счет статьи «Текущий ремонт». (замена полотенцесушителей на нержавеющие и замена части системы ГВС на пластиковую)

2. Считаете ли вы необходимым организацию дополнительных велопарковочных мест в подвале №1 нашего дома?

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 66,39 %; «против» – 5,58 %; «воздержался» – 28,03 % голосов

Решение: Решение принято. Организовать дополнительные велопарковочные места в подвале №1 нашего дома.

3. Произвести финансирование работ по организации расширения велопарковки, за счет экономии средств по другим статьям расхода, с последующей компенсацией расходов, за счет абонплаты за веломеста.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 69,25 %; «против» – 6,20 %; «воздержался» – 24,55% голосов

Решение : Решение принято. Произвести финансирование работ по организации расширения велопарковки, за счет экономии средств по другим статьям расхода, с последующей компенсацией расходов, за счет абонплаты за веломеста.

4. Абонплата за 1 веломесто на 2016-2017 гг. составит 50 руб. в месяц (апрель-октябрь) и 20 руб. в месяц (ноябрь-март), которая будет включена в квитанцию. (с последующим снижением стоимости абонплаты в месяц, которая будет рассчитана только для текущего обслуживания велопарковки)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 70,33 %; «против» – 5,63 %; «воздержался» – 24,04 % голосов

Решение: Решение принято. Абонплата за 1 веломесто на 2016-2017 гг. составит 50 руб. в месяц (апрель-октябрь) и 20 руб. в месяц (ноябрь-март), которая будет включена в квитанцию. (с последующим снижением стоимости абонплаты в месяц, которая будет рассчитана только для текущего обслуживания велопарковки)

5. Внести расходы по оборудованию системой видеонаблюдения велопарковки в финансовый план 2017 года?

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 61,03 %; «против» – 10,57 %; «воздержался» – 28,40% голосов

Решение: Решение принято. Внести расходы по оборудованию системой видеонаблюдения велопарковки в финансовый план 2017 года.

6. Ввиду ограниченности количества мест на велопарковке, в первую очередь выделять места добросовестным плательщикам коммунальных услуг.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 74,01 %; «против» – 4,42%; «воздержался» – 21,57 % голосов

Решение: Решение принято. Ввиду ограниченности количества мест на велопарковке, в первую очередь выделять места добросовестным плательщикам коммунальных услуг.

7. Принять Правила пользования и эксплуатации велопарковки.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 72,66 %; «против» – 4,74 %; «воздержался» – 22,60% голосов

Решение: Решение принято. Принять Правила пользования и эксплуатации велопарковки.

Листов было собрано ____ 91 ____ шт.

Листов было испорчено ____ 0 ____ шт.

Листов не принято в голосование ____ 1 ____ шт.

Протокол составлен 02 августа 2016 года; выписка из протокола №2 составлена 02.08.2016 г.
Период проведения заочного голосования с 28 июня 2016 года 00ч. 01мин. по 28 июля 2016 года 21 ч. 59 мин.

Инициаторы проведения заочной формы общего собрания:

Председатель собрания:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92

Секретарь собрания:

Член правления ТСЖ Шипунов Андрей Алексеевич тел.: +7 (950) 042 15 72

Ознакомиться с Протоколом №2 общего собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" можно у Председателя ТСЖ Смыловой С. Г. в приемные часы: каждый второй четверг с 18-00 до 20-00.

Благодарим всех Членов ТСЖ, которые участвовали в голосовании.

С уважением, Председатель Правления Смылова С. Г.