

ГОЛОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МКД ПАРКОВАЯ 20

Двусторонний бланк

Бюллетень голосования (решение) собственника кв. № _____

**в МКД по адресу: СПб, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20, по вопросам, поставленным на голосование, на
Общем ОЧНО-заочном Собрании, проводимом в период
с 16 июня 2023г. по 16 июля 2023г.**

ФИО физ. лица или наименование юрид. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Сведения о правоустанавливающем документе: свидетельство о собственности № _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь помещений, жилая и нежилая)	S помещения (общая площадь квартиры)	S помещения, принадлежащая собственнику (доля)
	13 760, 9 кв. м.		

Количество голосов определяется (1 кв. м.=1 голос)

Инициатор собрания: собственник 240 кв. Председатель правления Смыслова Светлана Геннадьевна

Тел. инициатора собрания: +79110186981

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председателя собрания Смыслову С. Г. и секретаря собрания Кукушкина Е. И.			
2	Избрать счетную комиссию в составе (предложенные кандидатуры): Тальзи Н. Р. (кв. 61), Дворцова Е. В. (кв. 119), Будковская С. И. (кв.99)			
2А	« _____ » Ф.И. О. кандидатуры в счетную комиссию собрания, предложенную собственниками помещений МКД. (написать свой вариант, если он есть)			
3	Разрешить использовать общедомовое имущество МКД (фасад МКД) для размещения блоков кондиционирования, площади ОДИ у квартир (отсечки на этажах) на возмездной основе (за плату) собственникам помещений в МКД. Получатель платы за пользование -ТСЖ «Парковая 20».			
4	Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» заключать, определять условия и стоимость договоров о размещении блоков кондиционирования на части фасада МКД, площади ОДИ у квартир (отсечки на этажах) согласно Нормам и Правилам.			
5	Дать согласие на установку дополнительных перегородок с дверью в коридорах у квартир, при условии дальнейшего согласования проектов перепланировки с Правлением ТСЖ «Парковая 20» с надлежащими государственными органами (БТИ, МВК, Пожарная инспекция). Все расходы по перепланировке и изменению в паспорте дома за счет собственников, обустройства отсечные перегородки.			
6	Доходы, полученные от сдачи в аренду ОДИ МКД направить на статьи: Текущий ремонт, Содержание общего имущества МКД.			
7	Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта дома, расположенного по адресу: ул. Парковая, дом 20, город Петергоф, Санкт-Петербург:	***	***	***
7А	формирование фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 20, ул. Парковая, г. Петергоф, Санкт-Петербург;			
7Б	формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора.			
8	Принятие решения об открытии специального счета для взносов на капитальный ремонт в ПАО «Сбербанк», владелец счета ТСЖ «Парковая 20» ИНН № 7819031131.			
9	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт согласно установленному тарифу в Санкт-Петербурге, для данного вида дома в установленном минимальном размере.			

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА ОБОРОТЕ

(ОТМЕТИТЬ ЛЮБЫМ ЗНАКОМ)

ГОЛОСОВАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МКД ПАРКОВАЯ 20

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Возложить расходы по оформлению, открытию, содержанию специального счета для взносов на капитальный ремонт на ТСЖ «Парковая 20»; *оплата комиссии банка за перечисление денежных средств при оплате квитанции – оплачивается собственником помещения.			
11	Определить лицо – председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (часть 5.1 введена Федеральным законом от 29.07.2017 N 257-ФЗ).			
12	Утверждение уполномоченного лица - председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», выполнять все действия по оформлению и открытию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта МКД № 20 по ул. Парковая, гор. Петергоф и другие юридические действия по оформлению и обслуживанию специального счета.			
13	Уполномочить Общее собрание членов ТСЖ «Парковая 20» на принятие решений об использовании (досрочном расходовании) средств со специального счета для взносов на капитальный ремонт, для проведения работ, согласно перечню и положениям ст. 166 ЖК РФ, Приказ Минстроя 1159\ПР (методические рекомендации).			
14	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленным Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вывоз ТКО с РСО*, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вывоз ТКО. (п. 4.4 введен Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ)			
15	Определение даты заключения договоров собственников с РСО/регоператором: 01 декабря 2023 год.			
16	Уполномочить для обращения с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, дом 20, лит. А, и совершения всех необходимых действий, связанных с этим действующего председателя ТСЖ «Парковая 20», Смыслову С.Г., действующую на основании Протокола №3/21 от 13.08.21г. и Устава, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, дом 20, лит. А, кв. 240.			
17	Сформировать и провести кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, дом 20, лит. А, для последующей его передачи в общую долевую собственность собственникам помещений дома.			
18	Выбрать способ уведомления о проведении и оглашении результатов общих собраний МКД: размещение на информационных стендах 1-х этажей.			
19	Определить место хранения протоколов Общих собраний собственников МКД: Диспетчерская в МКД №20.			

*МОП – места общего пользования.

*ОДИ – общедомовое имущество.

*РСО – ресурсоснабжающая организация.

*МКД – многоквартирный дом.

**Региональный оператор – АО «Невский Экологический оператор» с 01.01.2022г.

По итогам завершения конкурсного отбора регионального оператора АО «Невский экологический оператор» было подписано соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города федерального значения Санкт-Петербурга с организатором торгов.

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 20 могут ознакомиться с материалами к общему собранию на информационных стендах в парадных или позвонить по телефону инициатору собрания +7(965) 077-02-92; +7 (911) 01 86 981 с 10-00 до 17-00.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициаторы общего собрания: Смылова Светлана Геннадьевна кв. 240

Принять участие в голосовании может собственник помещения (доли в помещении) в данном доме путем заполнения бюллетеня для голосования – «Решения собственника по вопросам, поставленным на голосование», которые будут разложены по почтовым ящикам, а также в Диспетчерской по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая 18к3, либо у инициатора проведения данного собрания.

Подпись _____ Расшифровка подписи _____ Дата: «_____» _____ 2023 г.