

Годовое общее собрание членов Товарищества «Парковая 20»
Отчет Председателя ТСЖ Смысловой С. Г. перед общим собранием

29 июня 2016 г.

Договоры:

1. Водоканал прямой договор от 24.11.15 (вода и водоотведение)
2. ПСК прямая поставка 01.03.16
3. Газпром 01.11.15
4. Межрегионгаз 01.10.15
5. Эльтон 29. 09. 15
6. Альянс 01.09.15
7. Пакт 01.09.15
8. Кавис 09. 11. 15\ 01.10.15
9. АСС о возмещении до закл. Договоров 01.09.15 (долга нет)
10. Договор на оказание юр. Услуг 01.02.16
11. В рамках обслуживания сайта и работ по администрированию, договор подряда с 01. 05. 16

ПРОВЕДЕНО: Техническое освидетельствование Энергоустановок 12 000 руб.

Получение тех. Согласования по прибору учета вода

Требуется освидетельствование прибора учета газа

Получены акты разграничения балансовой принадлежности, газ, вода, эл-во

Требуется выполнить перепрограммирование приборов учета в ГРЩ

Акты сверки, существующие:

По результатам на 1 апреля 16 г. Газпром 339 847 руб. долг

По результатам на 1 апреля 16 г. Газпром 15 316 руб. долг

По результатам на 1 апреля 16 г. Кавис 700 руб. в пользу ТСЖ

Выполнение планов по Текущему ремонту и обслуживанию:

1. **Освещение парадных** с 5 февраля 16 г. 1, 3, 6, 9. План, текущий: 7, 11.
Выделено из Фонда для программы «Энергосбережение» наружное и МОП:
3 парадная – 35 501,5
6 парадная – 47 072,5
9 парадная – 76 817,0
1 парадная – 47 072,5

	Выделено	Затрачено
Фонд дома	264 228,0	
Программа МОП	236 352,0	
Программа наружное	7 000,0	
ИТОГО	507 580,0	206463,5

По плану: 7, 11, козырьки двор счета пришли 102 336,0

2. Замена ламп в парадных
Сентябрь 11390
Октябрь 11390
Ноябрь 13260
Декабрь 6000
Январь 6000
Февраль 10200
Март 10600
Апрель 3200

ИТОГО 72040 всего, по 2016 году 30 000 руб. за 4 мес.

Выделено на год 13 090 \ 157080,0

Также привожу сравнение:

Май 2015 год	май 2016 год
ОДН день 14840	ОДН день 12385
ОДН ночь 7721	ОДН ночь 5173

3. Ремонт и работы не входящие в обслуживание 9000 руб.

4. Благоустройство МОП и пр. 5085 руб.

ИТОГО 14085 руб.

Затрачено на пандус покупка, доставка и установка «Альянс»

11 990 руб. покупка

2 500 руб. установка и доставка

ИТОГО 14 490 руб.

5. Иггитатор для ГВС и ИТП выделено 26 580 руб.

Затрачено на покупку на 01. 06. 16 г. **26 580 руб., 13 290 руб. в 2016 году**

Требуется большее количество для большего кол-ва людей и потребления воды

Статья должна быть увеличена на будущий год

6. Поверка покупка изм. Оборудования 18 000 руб.

Затрачено в 2016 г. 0 руб. на 01.06. 16 г. плановые в 2015 г.

Покупка песка 5500 руб.

Юлмарт: флеш-карта, сканер 5580,00

Замена 2 плафонов и 2 ламп газоразрядных двор 4500,00

Оказана помощь и содействие квартирам Правлением и Председателем.

109, 243, 221, 181, 86, 25, 222, 201, 119, 282, 47, 97, 208, 198, 209, 124, 61, 4, 62, 5 и другие.
Также есть еще квартиры, по которым надо провести работы.

Исправлены недочеты и в исполнении проекта монтажа канализации 8, 9 парадных.

При засоре канализации в подвале 7 парадной проведена ликвидация аварии в кратчайшие сроки.

Проведен Субботник, благодарим участников и активных жителей по уходу газонных островков.

Проведен Новогодний праздник, благодаря совместным усилиям председателя, родителей 20 дома и финансированию Альянса.

Неплательщики злостные 6 чел.: в рамках досудебного урегулирования заплатили 5 кв., 1 кв. подан иск, проведено 1 слушание и Иск неплательщика отозван в зале суда.

Оплачены услуги юриста в размере 5 тыс., не считая госпошлин и подготовки документов для суда.

Основные финансовые показатели ТСЖ «Парковая 20»

Отчет о выполнении сметы за 5 месяцев 2016г. (январь - май 2016г.)		
ТСЖ "Парковая 20"		
Доходы		
Остаток на счете на 31.12.2015		5642,42
Поступила квартплата		4942834,55
Поступило от ком. пом. ООО Прогресс		134251,8
	Итого	5082728,77
Расходы		
ООО "АСС" коммунальные платежи		398203,65
ООО "Альянс" обслуживание дома		1089316,3
ООО "Пакт" обслуживание антенны		160450,00
Оплата ООО КАВИС обл. Котельной		259248,00
ЗАО "Отдел" Печать квитанций		21691,35
Оплата ООО "Глобал Трейд"		13290,00
ГУП "Водоканал" за водоотведение		
и водопотребление		498000,00
Оплата ПетербургГаз за внутр. Газопровод		29689,64
Оплата Газпром Межрегионгаз		1359507,64
Оплата Эльтон за обл. Домофонов и замена ламп		227537,84
ООО "Эльтон-системс" обл.АППЗ		32605,56
Налоги на зп		75844,28
Заработная плата (с учетом НДФЛ)		251140,00
Оплата Аргос (отчетность через интернет)		2500,00
Оплата юр. Услуг по договору обслуживания		10000,00
Оплата по договору представит. В суде		5000,00
Оплата аварийных работ по ликвидации 4 аварий		42254,08
Оплата по акту доставка и монтаж блок. контейн. Пл		19500,00
Оплата материал блок бетон		38500,00
Оплата Юлмарт		5580,00
Оплата пандуса		11990,00
Оплата Дюны за песок		5500,00
Оплата ПСК		315995,37
Оплата гос.пошлины		1300,00
Оплата по авансовым отчетам		38314,31
Комиссия банка		13424,35
	Итого	4926382,37

Сальдо на 10.06.2016

156346,40

Долг на 11 января 2016 г. **Жители 452 973,53**

Долг на 11 января 2016 г. **ООО Прогресс 26 168,00**

Долг на 11 января 2016 г. **ТСЖ «Парковая 18» 2 704,00**

Итого долг перед ТСЖ 387 021,75

Итого долг ТСЖ 387 385,91

	долг на 11.01.2016	Выставлено	Оплачено	Долг на 11.06.2016
Альянс	262900,42	1073394,85	1089316,3	246978,97
АСС	-10000	428203,65	398203,65	20000
ЗАО Отдел		26281,35	21691,35	4590,00
ООО "Кавис"		259248	259248	
ООО "Глобал Трейд"		13290	13290	
"Эльтон" установка энергосбер.ламп		206463,5	206463,5	
СЦ "Эльтон" домофон		35123,9	21074,34	14049,56
ООО Эльтон-Системс	5434,26	27171,3	32605,56	
ООО Аргос		2500,00	2500,00	
ООО ПетербургГаз		37112,05	29689,64	7422,41
ООО Дюны песок		5500	5500	
ЗАО Газпром	5423,55	1320746,02	1359507,64	-33338,07
ГУП Водоканал	127276,59	448406,45	498000	77683,04
АО ПСК		315995,37	315995,37	
ООО "ПАКТ"		210450	160450,00	50000,00
Налоги		75844,28	75844,28	
ЗП		251140,00	251140,00	
гос.пошлина		1300,00	1300,00	
комиссия банка		13424,35	13424,35	
Оплата юр. Услуг по договору обслуживания		10000,00	10000,00	
Оплата по договору представит. В суде		5000,00	5000,0	
Оплата аварийных работ по ликвидации 4 аварий		42254,08	42254,08	
Оплата по акту доставка и монтаж блок. контейн. Пл		19500,00	19500,00	
Оплата блок бетон по договору		38500,00	38500,00	
Юлмарт		5580,00	5580,00	
Установка пандуса		11990,00	11990,00	
Авансовые отчеты		38314,31	38314,31	
Итого	391034,82	4922733,46	4926382,37	387385,91

С работой ТСЖ «Парковая 20» вас ознакомил Председатель ТСЖ «Парковая 20» Смыслова. С. Г.

Тел. +7 (911) 01 86 981 в рабочее время.