

**Выписка из Протокола № 1/22 МКД
Общего Собрания Собственников помещений в МКД
по адресу: г. СПб, г. Петергоф, ул. Парковая 20,
проходившего в форме очно-заочного голосования в период
с 02.01.22г. по 02.04.22г.**

г. СПб, г. Петергоф _____ 11 апреля 2022 г.
Согласно проектным документам, сумма общей полезной площади помещений составляет 13 760,9 м².

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13253,3 м²

Нежилая площадь помещений (коммерческое помещение) 507,6 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 13 760,9 м²

В Общем Собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 1102,2 м², что составляет 8,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

КВОРУМ СОБРАНИЯ НЕ СОСТОЯЛСЯ. РЕШЕНИЯ НЕ ПРИНЯТЫ.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей собственников дома, принявших участие в голосовании разделенная на общую полезную площадь дома и умноженная на 100 %.

Повестка дня общего собрания: (все обозначенные вопросы выносились на голосование ранее)

1. **Избрать председателя собрания** Смыслову С. Г. и **секретаря собрания** Шипунова А. А.
2. **Избрать счетную комиссию** в составе (предложенные кандидатуры):
Тальзи Н. Р. (кв. 61), Дворцова Е. В. (кв. 119),
Будковская С. И. (кв.99), Кукушкин Е. И. (285 кв.).
3. **Разрешить собственникам использовать общедомовое имущество МКД для размещения блоков кондиционирования, антенн, площади ОДИ у квартир (отсечки на этажах) на возмездной основе (за плату) собственнику жилого/ нежилого (арендатору коммерческого помещения) -выносилось ранее без кворума.**
4. **Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» заключать, определять условия и стоимость договоров на размещение и использование части фасада МКД для блоков кондиционирования, антенн, площади ОДИ у квартир (отсечки на этажах), о размещении рекламы согласно Нормам и Правилам.**
5. **Дать согласие на установку дополнительных перегородок с дверью в коридорах МОП у квартир, при условии дальнейшего согласования проектов перепланировки с Правлением ТСЖ «Парковая 20» с надлежащими государственными органами (БТИ, МВК, Пожарная инспекция). Все расходы по перепланировке и изменению в паспорте дома за счет собственников, обустройства отсечные перегородки.**
6. **Доходы, полученные от сдачи в аренду ОДИ МКД направить на статьи: Текущий ремонт дома, Обслуживание МКД.**
7. **Выбор способа формирования** Фонда капитального ремонта дома, расположенного по адресу: ул. Парковая, дом 20, город Петергоф, Санкт-Петербург: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 20, ул. Парковая;
8. **Принятие решения об открытии специального счета для взносов на капитальный ремонт в ПАО «Сбербанк», владелец счета ТСЖ «Парковая 20» ИНН № 7819031131.**
9. **Утвердить размер взноса на капитальный ремонт согласно установленному тарифу в Санкт-Петербурге, для данного вида дома в установленном минимальном размере.**
10. **Возложить расходы по оформлению, открытию, содержанию специального счета для взносов на капитальный ремонт на ТСЖ «Парковая 20»;**
 - оплата комиссии банка за перечисление денежных средств при оплате квитанции – оплачивается собственником помещения.
11. **Определить лицо – председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (часть 5.1 введена Федеральным законом от 29.07.2017 N 257-ФЗ).**
12. **Утверждение уполномоченного лица - председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», выполнять все действия по оформлению и открытию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта МКД № 20 по ул. Парковая, гор. Петергоф и другие юридические действия по оформлению и обслуживанию специального счета.**
13. **Дать согласие об использовании (досрочном расходовании), средств со специального счета для взносов на капитальный ремонт ТСЖ «Парковая 20». Использование средств согласно перечню и положениям ст. 166, 174 ст. ЖК РФ.**
14. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД №20, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с РСО*, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вывоз ТКО. (п. 4.4 введен Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ)**
15. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД №20, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора электроснабжения с РСО*, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вывоз ТКО. (п. 4.4 введен Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ)**
16. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД №20, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора на вывоз ТКО с Региональным оператором**, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вывоз ТКО. (п. 4.4 введен Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ)**
17. **Определение даты заключения договоров собственников с РСО\Региональным оператором по вывозу ТКО: 01 июня 2022 год.**
18. **Определить место хранения протоколов Общих собраний собственников МКД: Офис УК-ТСЖ «Парковая 20».**

Принявшие участие в ОСС МКД собственники помещений дома, обладающие правом голоса на собрании, обладали общей жилой (нежилой) площадью 1102,2 м², что составило 8,01 % голосов или **1102** голоса от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

Место приема бюллетеней - Диспетчерская, по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая, дом 18к3.

Инициатор Общего Собрания собственников МКД: Смылова Светлана Геннадьевна кв. 240 тел.: +7 (911) 0186981

Протокол составлен 11 апреля 2022 года

Период проведения заочной части голосования: со 02.01.22г. по 02.04.22г. 22 ч. 00 мин.

Председатель собрания (инициатор) Смылова С. Г.

Секретарь собрания Шипунов А. А.