

**Бюллетень голосования (решение) собственника кв. № _____
в МКД по адресу: СПб, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20, по вопросам, поставленным на голосование, на
Общем ОЧНО-заочном Собрании, проводимом в период
с 02 января 2022г. по 02 апреля 2022г. (последний день сдачи решения)**

ФИО физ. лица или наименование юрид. лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.
Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____
Сведения о правоустанавливающем документе: свидетельство о собственности № _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь помещений, жилая и нежилая)	S помещения (общая площадь квартиры)	S помещения, принадлежащая собственнику (доля)
	13 760, 9 кв. м.		

Количество голосов определяется (1 кв. м.=1 голос)

Инициатор собрания: собственник 240 кв. Председатель правления Смыслова Светлана Геннадьевна
Тел. инициатора собрания: +79110186981

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ
1	Избрать председателя собрания Смыслову С. Г. и секретаря собрания Шипунова А. А.			
2	Избрать счетную комиссию в составе (предложенные кандидатуры): Тальзи Н. Р. (кв. 61), Дворцова Е. В. (кв. 119), Будковская С. И. (кв.99), Кукушкин Е. И. (285 кв.).			
2А	« _____ » Ф.И.О. кандидатуры в счетную комиссию собрания, предложенную собственниками помещений МКД. (написать свой вариант, если он есть)			
3	Разрешить собственникам использовать общедомовое имущество МКД для размещения блоков кондиционирования, антенн, площади ОДИ у квартир (отсечки на этажах) на возмездной основе (за плату) собственнику жилого/ нежилого (арендатору коммерческого помещения) - выносилось ранее без кворума.			
4	Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» заключать, определять условия и стоимость договоров на размещение и использование части фасада МКД для блоков кондиционирования, антенн, площади ОДИ у квартир (отсечки на этажах), о размещении рекламы согласно Нормам и Правилам.			
5	Дать согласие на установку дополнительных перегородок с дверью в коридорах МОП у квартир, при условии дальнейшего согласования проектов перепланировки с Правлением ТСЖ «Парковая 20» с надлежными государственными органами (БТИ, МВК, Пожарная инспекция). Все расходы по перепланировке и изменению в паспорте дома за счет собственников, устраивающих отсечные перегородки.			
6	Доходы, полученные от сдачи в аренду ОДИ МКД направить на статьи: Текущий ремонт дома, Обслуживание МКД.			
7	Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта дома, расположенного по адресу: ул. Парковая, дом 20, город Петергоф, Санкт-Петербург: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете МКД № 20, ул. Парковая;			
8	Принятие решения об открытии специального счета для взносов на капитальный ремонт в ПАО «Сбербанк», владелец счета ТСЖ «Парковая 20» ИНН № 7819031131.			
9	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт согласно установленному тарифу в Санкт-Петербурге, для данного вида дома в установленном минимальном размере.			

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА ОБОРОТЕ

(ОТМЕТИТЬ ЛЮБЫМ ЗНАКОМ)

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10	Возложить расходы по оформлению, открытию, содержанию специального счета для взносов на капитальный ремонт на ТСЖ «Парковая 20»; *оплата комиссии банка за перечисление денежных средств при оплате квитанции – оплачивается собственником помещения.			
11	Определить лицо – председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (часть 5.1 введена Федеральным законом от 29.07.2017 N 257-ФЗ).			
12	Утверждение уполномоченного лица - председателя Правления ТСЖ «Парковая 20», выполнять все действия по оформлению и открытию специального счета, для формирования фонда капитального ремонта МКД № 20 по ул. Парковая, гор. Петергоф и другие юридические действия по оформлению и обслуживанию специального счета.			
13	Дать согласие об использовании (досрочном расходовании), средств со специального счета для взносов на капитальный ремонт ТСЖ «Парковая 20». Использование средств согласно перечню и положениям ст. 166, 174 ст. ЖК РФ.			
14	Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД №20, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения с РСО*, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вывоз ТКО. (п. 4.4 введен Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ)			
15	Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД №20, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора электроснабжения с РСО*, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вывоз ТКО. (п. 4.4 введен Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ)			
16	Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД №20, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора на вывоз ТКО с Региональным оператором**, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вывоз ТКО. (п. 4.4 введен Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ)			
17	Определение даты заключения договоров собственников с РСО/Региональным оператором по вывозу ТКО: 01 июня 2022 год.			
18	Определить место хранения протоколов Общих собраний собственников МКД: Офис УК-ТСЖ «Парковая 20».			

*МОП – места общего пользования.

*ОДИ – общедомовое имущество.

*РСО – ресурсоснабжающая организация.

*МКД – многоквартирный дом.

**Региональный оператор – АО «Невский Экологический оператор» с 01.01.2022г.

По итогам завершения конкурсного отбора регионального оператора АО «Невский экологический оператор» было подписано соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города федерального значения Санкт-Петербурга с организатором торгов. Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 20_ могут ознакомиться с материалами к общему собранию на информационных стендах в парадных или позвонить по телефону инициатору собрания +7(965) 077-02-92; +7 (911) 01 86 981 с 10-00 до 17-00.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации). Инициаторы общего собрания: Смылова Светлана Геннадьевна кв. 240

Принять участие в голосовании может собственник помещения (доли в помещении) в данном доме путем заполнения бюллетеня для голосования – «Решения собственника по вопросам, поставленным на голосование», которые будут разложены по почтовым ящикам, а также в Диспетчерской по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая 18к3, либо у инициатора проведения данного собрания.

Подпись _____ Расшифровка подписи _____ Дата: «_____» _____ 2022 г.