

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ (на утверждение членам ТСЖ)

голосования членов ТСЖ «Парковая 20», проводимого в период с 08. 06. 21г. по 08. 08. 21г.

Утверждаемые тарифы на 2021 финансовый год.*

Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения МКД № 20, расположенного по адресу: СПб, Петергоф, ул. Парковая для владельцев жилых и нежилых помещений, утверждаемый Общим Собранием членов ТСЖ "Парковая 20" на отчетный финансовый 2021 г.

<u>№ п/п</u>	<u>Наименование услуги</u>	<u>стоимость(руб)</u>
1.	Содержание общего имущества в МКД*, в том числе: - в том числе вывоз и захоронение ТКО (отходы)** - в том числе уборка ЛК МОП	руб.за м.кв. 14-40 / согл.Тариф.комитета СПб руб.за м.кв. 5-13 / в том числе руб.за м.кв. 2-87 / в том числе
2.	Текущий ремонт**	руб.за м.кв. 6-33 / согл.Тариф.комитета СПб
3.	Уборка и сан.-гиг. очистка** ОИ, содерж. и уход элементов благ.	руб.за м.кв. 2-10 / согл.Тариф.комит СПб
4.	Диспетчерская служба	руб.за м.кв. 2-00 тариф не меняется
5.	Эксплуатация общедом.приборов учета и сист. экстр.оповещ **	руб.за м.кв. 0-74 / согл.Тариф.комитета СПб
6.	Управление МКД***	руб.за м.кв. 6-85 /
7.	Автоматическая противопожарная защита **	руб.за м.кв. 0-40 /согл.Тариф.комитета СПб
8.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.за кв-ру 23-00 тариф не меняется.
9.	Обслуживание крышной котельной	руб.за м.кв. 2-85 тариф снижен!
10.	Содержание и ремонт систем газоснабжения **	руб.за м.кв. 0-98 /согл.указ.Тариф.комитета СПб
11.	Антенна телевизионная	руб.за кв-ру 150-00 тариф не меняется.
12.	Резервный фонд ТСЖ (компенсирует недостаток средств по статьям обслуживаниеМКД,управление)	руб.за м.кв. 1-20

Резервный фонд ТСЖ тариф не меняется.

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД (электроэнергия (день\ночь), ХВС) по факту расходования, учитывая показания ОДПУ МКД.

Расценки на коммунальные услуги с 01. 01.2021 года согласно вновь утвержденным Тарифам

Комитета на 2021 год: Тарифы на ресурсы устанавливаются и меняются согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга на 2021 год.

ГВС в доме – расчетная единица по себестоимости затраченных ресурсов на подогрев воды (газ, электричество, вода для подпитки системы) и расход используемой холодной воды потребителем. В квитанции указывается потребленная вода ХВС для ГВС и отдельно Подогрев ГВС.

1. ХВС. 2. Водоотведение. 3. Газ природный.

4. Электроэнергия (тариф день/ночь)

5. Вывоз и захоронение ТКО (отходы)**- появится отдельной строкой в квитанции в случае заключения Договора с региональным оператором на обращение с ТКО.

Тарифы ТСЖ в 2021 году не меняются\снижены: Диспетчерская служба, Уборка и сан.-гигиеническая очистка, содержание и уход элементов благоустройства, озеленения, расположенные на земельном участке; Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства, АППЗ, Обслуживание крышной котельной, Антенна телевизионная, Резервный фонд ТСЖ.

На момент проведения собрания действует Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 16.12.2020г.№ 250-р.

*Утвержденные тарифы и условия на голосовании, будут действовать до проведения очередного/внеочередного собрания Членов ТСЖ "Парковая 20".

Тарифы «Содержание общ.имущества в МКД», «Управление МКД», «Диспетчерская служба», «Обсл. ПЗУ», «Обслуживание крышной котельной» будут действовать до проведения очередного/внеочередного собрания Членов ТСЖ "Парковая 20".

** При изменении тарифов и порядка их формирования, по распоряжению Комитета по тарифам СПб в 2021-23гг., в расчетной квитанции будут внесены изменения по соответствующим тарифам с даты вступления в силу Распоряжения Комитета СПб по тарифам в СПб.

*** «Управление МКД», «Содержание общ.имущества в МКД» тариф – по необходимости используется дофинансирование за счет «Резервного Фонда». из «Прочих поступлений» либо за счет экономии по другим статьям.

К каждому бюллетеню голосования Информационный лист идет приложением.

Распоряжение Комитета по Тарифам СПб № 250-р от 16.12.20 опубликовано, тарифы установлены с 01.07.2021 следующие:

1. Содержание Общего Имущества в МКД	13-66 руб. за м.кв. (в т.ч. утилизация и вывоз ТКО)
2. Текущий ремонт	6-33 руб. за м.кв.
3. Эксплуатация общедомовых приборов учета и систем экстренного оповещ.	0-74 руб. за м.кв.
4. Автоматическая противопожарная защита	0-40 руб. за м.кв.
5. Содержание и ремонт систем газоснабжения	0-98 руб. за м.кв.
6. Уборка и сан.-гиг. очистка	2-10 руб. за м.кв.

С уважением к Вам, Председатель ТСЖ "Парковая 20" Смыслова Светлана Геннадьевна. Вопросы Председателю по тел. +7 (965)077-02-92

ФИНАНС (СМЕТА ТСЖ) СМОТРИ НА ОБОРОТЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА →