

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 1/20 ТСЖ
Общего Собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" в многоквартирном доме по
адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20,
проходившего в форме очно-заочного голосования в период
с 26 ноября 2020 г. по 26 декабря 2020 г.

Санкт-Петербург, г. Петергоф,

_31_12_2020г.

Согласно проектным документам сумма общей жилой и нежилой (коммерческой) площади помещений составляет _____ 13 760,9 м².

Количество квартир _____ 305 шт.

Общая площадь жилых помещений _____ 13253,3 м²

Нежилая площадь помещений (коммерческая деятельность) _____ 507,6 м²

На 01 ноября 2020 г. Членами ТСЖ "Парковая 20" являются собственники, обладающие 7652,2 м² общей жилой и нежилой (коммерческой) площадью помещений дома № 20, что составляет 55,6 % от площади, которой обладают все собственники помещений дома.

Собрание Членов ТСЖ "Парковая 20" имеет право принимать решения.

В общем собрании приняли участие Члены ТСЖ, обладающие общей площадью 676,9 м², что составляет 8,84 % голосов или 677 голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей Членов ТСЖ дома, принявших участие в голосовании разделенная на общую полезную площадь Членов ТСЖ дома и умноженная на 100 %. Количество голосов определяется пропорционально площади 1 кв. м.=1 голосу.

Повестка дня Общего Собрания членов ТСЖ, созданного для управления многоквартирным домом по адресу: СПб, ул. Парковая, д. № 20:

1. Утверждение тарифов (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 на отчетный финансовый 2020 год.

Указанные Тарифы, условия и их размер в Информационном листе для принятия решения (приложение к бюллетеню)

2. Утвердить Финансовый план (смету) ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2019г. (в Информационном листе (приложение к бюллетеню)

3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Парковая 20» за отчетный период с 01.01.2019 по 31.12.2019гг. представленный Правлением Товарищества.

4. Утвердить Отчет ревизора ТСЖ «Парковая 20» за 2019 год (отчетный период 2019 год).

5. Избрать счетную комиссию в составе: Тальзи Н. Р. 61 кв., Кукушкин Е. И. 295 кв., Шипунов А. А. 203 кв., Дворцова Е. В. 119 кв., Будковская С. И. 99 кв.

6. Указать свою кандидатуру в состав счетной комиссии, при наличии. Собрание проводилось в очно-заочной форме, путем сбора бюллетеней голосования (решения) члена ТСЖ «Парковая 20». Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 22 ч. 00 мин. 26 декабря 2020 года.

Приняли решение члены ТСЖ, обладающие общей жилой площадью 676,9 кв. м., что составило 677 голосов или 8,84 % голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум заочной части собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

Инициаторы проведения очно-заочной формы Общего Собрания членов ТСЖ «Парковая 20»:

Председатель Правления ТСЖ «Парковая 20» Смылова С. Г.

Председатель собрания:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92

Секретарь собрания:

Член Правления ТСЖ Шипунов Андрей Алексеевич тел.: +7 (950) 042 15 72

С протоколом и бюллетенями ознакомлены:

Ревизор Тальзи Наиля Рауфовна тел.: +7 (911) 115 52 90

