

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ (на утверждение членам ТСЖ)
голосования членов ТСЖ «Парковая 20», проводимого в период с 26. 11. 20г. по 26. 12. 20г.

Утверждаемые тарифы на 2020 финансовый год.*

Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения МКД № 20, расположенного по адресу: СПб, Петергоф, ул. Парковая для владельцев жилых и нежилых помещений, утверждаемый Общим Собранием членов ТСЖ "Парковая 20" на отчетный финансовый 2020 г.

№ п/п	Наименование услуги	СТОИМОСТЬ
1.	Содержание общего имущества в МКД**, в том числе: вывоз и захоронение ТКО (отходы)**	руб.за м.кв. 13-02 / согл.Тариф.комитета СПб
2.	Текущий ремонт**	руб.за м.кв. 5-13 / согл.Тариф.комитета СПб
3.	Уборка и сан.-гигиеническая очистка земельного участка	руб.за м.кв. 6-33 / согл.Тариф.комитета СПб
4.	Диспетчерская служба	руб.за м.кв. 2-40 тариф 2019 г
5.	Эксплуатация общедомовых приборов учета **	руб.за м.кв. 2-00 тариф 2019 г.
6.	Управление МКД***	руб.за м.кв. 0-74/ согл.Тариф.комитета СПб
7.	Автоматическая противопожарная защита **	руб.за м.кв. 5-85 тариф 2019 г.
8.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.за м.кв. 0-40 /согл.Тариф.комитета СПб
9.	Обслуживание крышной котельной	руб.за кв-ру 23-00 тариф 2019 г.
10.	Содержание и ремонт систем газоснабжения **	руб.за м.кв. 3-85 тариф 2019 г.
11.	Антенна телевизионная	руб.за м.кв. 0-89/ согл.указ.Тариф.комитета СПб
12.	Резервный фонд ТСЖ (при положительном решении Собрания членов ТСЖ)	руб.за кв-ру 150-00 тариф 2019 г.
	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД (электроэнергия (день/ночь), ХВС, водоотведение) по факту расходования, учитывая показания ОДПУ МКД.	руб.за м.кв. 1-20 тариф 2019 г.

Расценки на коммунальные услуги с 01. 01.2020 года согласно вновь утвержденным Тарифам Комитета на 2020 год: Тарифы на ресурсы устанавливаются и меняются согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга на 2020 год.

ГВС в доме – расчетная единица по себестоимости затраченных ресурсов на подогрев воды (газ, электричество, вода для подпитки системы) и расход используемой холодной воды потребителем. В квитанции указывается потребленная вода ХВС для ГВС и отдельно Подогрев ГВС.

1. ХВС.
2. Водоотведение.
3. Газ природный.
4. Электроэнергия (тариф день/ночь)
5. Вывоз и захоронение ТКО (отходы)**- появится отдельной строкой в квитанции в случае заключения Договора с региональным оператором на обращение с ТКО.

Тарифы ТСЖ в 2020 году не меняются: Управление МКД, Диспетчерская служба, Уборка и сан.-гигиеническая очистка земельного участка, Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства, Обслуживание крышной котельной, Антенна телевизионная, Резервный фонд ТСЖ.

На момент проведения собрания действует Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.2019г.№ 255-р.

*Утвержденные тарифы и условия на голосовании, будут действовать в течение 2020 года, либо до проведения очередного/внеочередного собрания Членов ТСЖ "Парковая 20".

** При изменении тарифов и порядка их формирования, по распоряжению Комитета по тарифам СПб в 2020-22 гг., в расчетной квитанции будут внесены изменения по соответствующим тарифам с даты вступления в силу Распоряжения Комитета СПб по тарифам в СПб.

*** «Управление МКД» тариф не повышается, используется дофинансирование из «Прочих поступлений» либо за счет экономии по другим статьям, а также за счет «Резервного Фонда».

К каждому бюллетеню голосования Информационный лист идет приложением.

Распоряжение Комитета по Тарифам СПб № 255-р от 20.12.19 опубликовано, тарифы установлены с 01.07.2020 следующие:

1. Содержание Общего Имущества в МКД – 13-02 руб. за м.кв. (в т.ч. утилизация и вывоз ТКО 5-13 руб.)
2. Текущий ремонт - 6-33 руб. за м.кв.
3. Эксплуатация общедомовых приборов учета - 0-74 руб. за м.кв.
4. Автоматическая противопожарная защита 0-40 руб. за м.кв.
5. Содержание и ремонт систем газоснабжения 0-89 руб. за м.кв.

С уважением к Вам, Председатель ТСЖ "Парковая 20" Смыслова Светлана Геннадьевна. Вопросы Председателю по тел. +7 (965) 077-02-92

ФИНПЛАН (СМЕТА) СМОТРИ НА ОБОРОТЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ЛИСТА →

