

Финансовый план ТСЖ "Парковая 20" на утверждение ОС членов ТСЖ в период с 26.11.20 по 26.12.20 г.

(Смета доходов и расходов ТСЖ "Парковая 20") на отчетный 2020 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме по адресу: СПб, Петергоф Парковая 20 составляет 13760,9 м2.					
Статья сметы		ДОХОД		РАСХОД	
Жилищные услуги	Тариф	В месяц	В год\период	В месяц	В год\период
Содержание общего имущества дома:	13,02	179166,92	2150003,02		2150003,02
В т. ч. Оплата по договору ООО "Альянс"	7,89			108 573,50	1302882,01
В т. ч. Вывоз и захоронение ТКО(отходы)	5,13			70 593,42	847121,00
Экономия по статье "Вывоз ТКО" расходуется на содержание общего имущества дома					
Управление МКД	5,85	80501,27	966015,18		966015,18
ФОТ Председателя (26100 руб. на руки)				42 170,58	506046,96
ФОТ бухгалтера (21054 руб. на руки)				34 017,60	408211,20
Система С-300 использование (личн. Каб.)				1 376,19	16514,28
Банковское обслуживание				2 750,00	33000,00
Прочее					2242,74
Планируемые прочие поступления (провайдеры, взносы, платежи) ≈			197000,00		197000,00
Формирование квитанции, печать и доставка	15,00			4 590,00	55080,00
Услуги по договорам ПСК, СЭС, ГИС, прочим договорам					39000,00
Электр. Ключ, эл. отчетность "Аргос"					6773,04
Прочие расходы по управлению МКД:					96146,96
в т. ч. канцелярия, компенсация за бензин, оборудование рабочего места для ТСЖ, литература, расх. материалы, обучение, телефон, интернет, прочие расходы по управлению					
Текущий ремонт	6,33	87106,50	1045277,96		1045277,96
Ремонтные работы наружные (фасад, балконы, кровля, прочее) мат.+работы					740000,00
Ремонт и модернизация инженерного оборудования дома (система ГВС, водоотведение, ИТП, другие)					30000,00
Ремонтные работы наружные (цоколь, мет.ограждение, остекление, прочее) мат.+работы					30000,00
Освещение МОП, техн. Помещений, двор (замена, мелкий ремонт)					2500,00
Ремонт, монт. работы, не входящие в обслуживание (внеплановые работы)					30000,00
Благоустр-во/ремонт детской площадки, придомовой тер-рии (замена, ремонт, покупка элем.благоустр)					130000,00
Благоустр-во/ремонт внутридомовой территории (МОП) мат.+работы, косметический ремонт*					80000,00
Прочее					2777,96
Резервный Фонд ТСЖ	1,20	16513,08	198156,96	16513,08	198156,96
Резервный Фонд используется по решению Правления, компенсирует недостаток средств по другим статьям расхода					
Обслуживание крышной котельной	3,85	52979,47	635753,58	52 979,47	635753,58
Оплата по договорам ООО "АКСЭТ", расходные мат., мелкий ремонт, реагенты (вид №1, №2) прочее					635753,58
Уборка и санитарно-гигиенич. очистка зем. участка	2,40	33026,16	396313,92	33026,16	396313,92
Оплата по договору ООО "Альянс"	2,40			33026,16	396313,92
Диспетчерская служба	2,00	27521,80	330261,60	27521,80	330261,60
Оплата по договору ООО "Альянс"	2,00			27521,80	330261,60
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,74	10183,07	122196,79	10183,07	122196,79
Оплата по договору ООО "Альянс"	0,68			9357,41	112288,94
Обслуживание систем оповещения	0,06	825,65	9907,85	825,65	9907,85
Переговорное запирающее устройство (ПЗУ)	23,00	7015,00	84180,00	7015,00	84180,00
Оплата по договору ООО "СЦ Эльтон"	23,00	7015,00	84180,00	7015,00	84180,00
Автоматическая противопожарная защита (АППЗ)	0,40	5301,72	63620,64	5301,72	63620,64
Оплата по договору ООО "СЦ Эльтон"	0,40			5301,72	63620,64
Содержание и ремонт систем газоснабжения	0,89	11796,33	141555,92	11796,33	141555,92
Оплата по договору на обслуживание Межрегионгаз	0,89			11796,33	141555,92
ИТОГО			6132178,61		6132178,61

Экономия по вышеуказанным статьям компенсирует перерасход по другим статьям расхода

Реализация финансового плана будет проводиться с учетом своевременной оплаты жилищных услуг.

Все сведения о денежных средствах, накопленных в результате хозяйственной деятельности по статьям расхода, будут представлены на отчетном собрании и в отчете Председателя 2020 г.

Со всеми договорами и сведениями по расчетам, а также сметами, можно ознакомиться у Председателя.

Тариф по статье "Управление МКД" в размере 5-85 не покрывает фактических расходов из этой статьи, компенсация будет производиться за счет дополнительных (прочих) поступлений, экономии по другим статьям чтобы не повышать тариф для жителей дома.

В связи с мероприятиями по противодействию коронавирусной инфекции, необходимые внеплановые расходы компенсируются расходами будущих периодов статей "Резервный Фонд", "Обслуживание МКД"

На дезинфекцию помещений и приобретение приборов, спецодежды и других средств индивидуальной и коллективной защиты для выполнения санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований в связи с распространением коронавирусной инфекции (п. 7 ст. 264, п. 2 ст. 346.5, подп. 39 п. 1 ст. 346.16 НК РФ);

