

**ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 3/19 (составлено на 4 листах)
Общего Собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г.
Петергоф, ул. Парковая, д. 20,
проходившего в форме очно-заочного голосования в период
с 30 июня 2019 г. по 11 августа 2019 г.**

Санкт-Петербург, г. Петергоф,

Протокол составлен

__15__ августа 2019 г.

Согласно проектной документацией сумма общей жилой и нежилой (коммерческой) площади помещений составляет __13 768,9__ м².
Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13253,3 м²

Общая площадь нежилых помещений (частная собственность) 507,6 м²

На 18 июня 2019 г. Членами ТСЖ "Парковая 20" являются собственники, обладающие 7 985,6 м² общей жилой и нежилой (коммерческой) площадью помещений дома № 20, что составляет **58,03%** от площади, которой обладают все собственники помещений дома.

Собрание Членов ТСЖ "Парковая 20" имеет право принимать решения.

В общем собрании приняли участие Члены ТСЖ, обладающие общей площадью 4798,1 м², что составляет **60,08 %** голосов или **4798** голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум собрания СОСТОЯЛСЯ.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей Членов ТСЖ дома, принявших участие в голосовании, деленная на общую полезную площадь Членов ТСЖ дома и умноженная на 100 %.

Количество голосов определяется пропорционально площади 1 кв. м = 1 голосу.

**Повестка дня Общего Собрания членов ТСЖ, созданного для управления
многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург,
г. Петергоф, ул. Парковая, д. № 20:**

Повестка дня общего собрания:

- I.** Утверждение тарифов (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 за отчетный финансовый 2019 год. (выносилось ранее без кворума)
- II.** Утвердить Финансовый план(смету)ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2019г. (выносилось ранее без кворума)
- III.** Выборы членов Правления ТСЖ «Парковая 20» (5 мест в Правлении)
 1. Смыслова Светлана Геннадьевна (действующий председатель Правления) 240 кв.
 2. Шипунов Андрей Алексеевич (действующий член Правления) 203 кв.
 3. Кукушкин Евгений Иванович (действующий член Правления) 295 кв.
 4. Зеленчук Станислав Валерьевич (действующий член Правления) 74 кв.
 5. Шутов А. В. (член ТСЖ, кв. 80)
 6. Дворцова Е. В. (член ТСЖ, кв. 119)
 7. Бузовская С. И. (член ТСЖ, кв. 99)
 8. Указать свою кандидатуру, при наличии: _____
- IV.** Выборы Резервной комиссии ТСЖ «Парковая 20»
 1. Талызина Надежда Рауфовна (действующий ревизор) 61 кв.
 2. Мезенцева Е. А. (член ТСЖ, кв. 109)
 3. Указать свою кандидатуру, при наличии: _____
- V.** О принятии положений «О резервном Фонде ТСЖ «Парковая 20».
- VI.** О принятии и утверждении вклада в Резервный Фонд ТСЖ «Парковая 20» в размере 1-20 руб. с м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений (квартир).
- VII.** О принятии Отчета Ревизора ТСЖ «Парковая 20» за отчетный 2018г.
- VIII.** О принятии Отчета председателя Правления «Парковая 20» за отчетный 2018г.
- IX.** Оплата расходов на содержание ОДН* в полном объеме по фактическим затратам.
- X.** Избрать счетную комиссию в составе: Талызина Н. Р. 61 кв., Кукушкин Е. И. 295 кв., Шипунов А. А. 203 кв., Дворцова Е. В. 119 кв., Бузовская С. И. 99 кв.
 1. Указать свою кандидатуру, при наличии: _____
- XI.** Об использовании «Фонда дома» (1-60 руб. с м. кв.1 из статьи «Текущий Ремонт» в размере 264228-46 руб.):
 1. Замена на светодиодные светильники (уличное освещение: периметр дома, двор.)
 2. Модернизация и ремонт системы ГВС в доме.
 3. Использовать по решению членов Правления (в рамках перечня расходов по статье: Текущий Ремонт и Содержание общего имущества в МКД)

Очная часть собрания проводилась путем совместного присутствия членов Товарищества «Парковая 20» 30 июня 2019 года с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. во дворе дома, расположенного по адресу: СПб, г. Петергоф, ул. Парковая, дом № 20.

На очной части проводимого собрания присутствовали члены ТСЖ и другие жители дома № 20.

Присутствующие члены ТСЖ, обладающие правом голоса на собрании, обладали общей жилой площадью 469,0 кв. м., что составило 5,87% голосов или 469 голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум очной части собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

По вопросам, поставленным на голосование, выступила председатель Товарищества Смыслов С. Г. и присутствующие приняли участие в обсуждении, без принятия решения, ввиду отсутствия кворума очной части проводимого собрания.

Собрание продолжилось в заочной форме, путем сбора бюллетеней голосования (решения) члена ТСЖ «Парковая 20». Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 22 ч. 00 мин. 11 августа 2019 года. Место приема бюллетеней - Диспетчерская, по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая, дом 16, либо членам Правления ТСЖ, председателю Правления Смысловой С. Г., инициатору данного Собрания.

Решения, принятые Общим Собранием Членов ТСЖ, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

I. Утверждение тарифов (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 на отчетный финансовый 2019 год.

Итоги голосования: (от числа голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 91,14 %; «против» – 2,51 %; «воздержался» – 6,35 % голосов.

Решение: Решение принято. Утвердить тарифы (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 на отчетный финансовый 2019 год.

II. Утвердить Финансовый план (смету) ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2019г.

Итоги голосования: (от числа голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 87,37 %; «против» – 0,79 %; «воздержался» – 8,67 % голосов.

Решение: Решение принято. Утвердить Финансовый план (смету) ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2019г.

III. Избрание членов Правления Товарищества «Парковая 20»:

1. Смыслова Светлана Геннадьевна 240 кв. (действующий председатель Правления)

Итоги голосования: (от числа голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 94,32 %; «против» – 0,59 %; «воздержался» – 4,6 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Смыслову С. Г.

2. Шипунов Андрей Алексеевич 203 кв.

Итоги голосования: (от числа голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу)

Итоги голосования: (от числа голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 83,31 %; «против» – 2,8 %; «воздержался» – 10,63 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Шипунова А. А.

3. Кукушкин Евгений Иванович (295 кв.)

Итоги голосования: (от числа голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 78,89 %; «против» – 2,8 %; «воздержался» – 13,71 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Кукушкина Е. И.

4. Зеленчук Станислав Валерьевич 74 кв.

Итоги голосования: (от числа голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 72,69 %; «против» – 2,8 %; «воздержался» – 18,97 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Зеленчука С. В.

5. Шутов Андрей Валерьевич 80 кв.

Итоги голосования: (от числа голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 62,55 %; «против» – 1,93 %; «воздержался» – 24,0 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Шутова А. В.

6. Дворцова Елена Владимировна (119 кв.)

Итоги голосования: (от числа голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 36,43 %; «против» – 4,06 %; «воздержался» – 47,12 % голосов

Решение: Решение не принято.

7. Будковская Светлана Иннокентьевна 99 кв.

Итоги голосования: (от числа голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 34,59 %; «против» – 4,06 %; «воздержался» – 46,04 % голосов

Решение: Решение не принято.

8. Предложение своего кандидата в Правление.

Итоги голосования: (от числа голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 3,95 % (всего указано было 4 кандидата из разных квартир; «против» – 3,26 %;

«воздержался» – 14,22 % голосов

Решение: Решение не принято.

IV. Избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества «Парковая 20»

1. Тальзи Навля Рауфовна (действующий ревизор) 61 кв.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 86,17 %; «против» – 1,6 %; «воздержался» – 9,39 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Ревизионной комиссии Тальзи Н. Р.

2. Мезенцева Елена Александровна 109 кв.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 55,67 %; «против» – 1,93 %; «воздержался» – 33,97 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Ревизионной комиссии Мезенцеву Е. А.

3. Предложение своего кандидата в Правление.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 1,08 % (всего указан был 1 кандидат); «против» – 3,26 %;

«воздержался» – 15,31 % голосов

Решение: Решение не принято.

V. О принятии положения «О резервном Фонде ТСЖ «Парковая 20».

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 69,29 %; «против» – 8,86 %; «воздержался» – 7,16 % голосов

Решение: Решение принято. Принять и утвердить положение «О резервном Фонде ТСЖ «Парковая 20».

VI. О принятии и утверждении вноса в Резервный Фонд ТСЖ «Парковая 20» в размере 1-20 руб. с м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений (квартир).

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 51,85 %; «против» – 22,7 %; «воздержался» – 25,44 % голосов

Решение: Решение принято. Принять и утвердить внос в Резервный Фонд ТСЖ «Парковая 20» в размере 1-20 руб. с м. кв. общей площади жилых и нежилых помещений (квартир).

VII. Об утверждении Отчета Ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 год.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 85,1%; «против» – 0,79 %; «воздержался» – 13,23 % голосов

Решение: Решение принято. Утвердить Отчет Ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2018 год.

VIII. О принятии Отчета председателя Правления «Парковая 20» за отчетный 2018г.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 84,7%; «против» – 1,39 %; «воздержался» – 13,04 % голосов

Решение: Решение принято. Принять и утвердить Отчет председателя Правления «Парковая 20» за отчетный 2018г.

IX. Оплата расходов на содержание ОДИ* в полном объеме по фактическим затратам. (*общедомовое имущество)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 85,33 %; «против» – 6,28 %; «воздержался» – 6,92 % голосов

Решение: Решение принято. Оплата расходов на содержание ОДИ* производится в полном объеме по фактическим затратам.

XII. Избрать счетную комиссию в составе: Тальзи Н. Р. 61 кв., Кукушкин Е. И. 295 кв., Шипунов А. А. 203 кв., Дворцова Е. В. 119 кв., Будковская С. И. 99 кв.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 87,59%; «против» – 0,0 %; «воздержался» – 11,35 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать счетную комиссию в составе: Тальзи Н. Р. 61 кв., Кукушкин Е. И. 295 кв., Шипунов А. А. 203 кв., Дворцова Е. В. 119 кв., Будковская С. И. 99 кв.

I. Предложение своего кандидата в счетную комиссию.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 2,14 %; «против» – 3,26 %; «воздержался» – 12,76 % голосов

Решение: Решение не принято.

XIII. Об использовании «Фонда дома» (1-60 руб. с м. кв.) из статьи «Текущий Ремонт» в размере 264228-00 руб.:

4. Замена на светодиодные светильники (уличное освещение: периметр дома, двор.)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 75,67%; «против» – 9,38 %; «воздержался» – 9,28 % голосов

Решение: Решение принято.

5. Модернизация и ремонт системы ГВС в доме.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 88,37%; «против» – 0,59 %; «воздержался» – 7,86 % голосов

Решение: Решение принято.

6. Использовать по решению членов Правления (в рамках перечня расходов по статьям: Текущий Ремонт и Содержание общего имущества в МКД).

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 29,41%; «против» – 11,54 %; «воздержался» – 56,22 % голосов

Решение: Решение не принято.

Инициаторы проведения очно-заочной формы Общего Собрания членов ТСЖ «Парковая 20»:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92

Председатель собрания:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92

Секретарь собрания:

Член правления ТСЖ Шипунов Андрей Алексеевич тел.: +7 (950) 042 15 72

Уведомление и материалы к Общему Собранию членов ТСЖ размещены 19 июня 2019г. на информационных досках в фойе 1-х этажей парадных дома №20, в Диспетчерской по адресу: Парковая 16.

С протоколом и бюллетенями ознакомлены: Ревизор Тальзи Наиля Рауфовна

Протокол составлен в трех экземплярах, на 5 листах. (без приложений)

Всего Приложений на 24 листах (все приложения в экземпляре Протокола председателя Правления ТСЖ)

В экземпляре Протокола, который остается у Председателя Правления ТСЖ "Парковая 20" Смысловой Светланы Геннадьевны находятся оригиналы бюллетеней голосования, в количестве 103 штук.

Протокол составлен 15 августа 2019 года

Период проведения заочной части голосования с 30 июня 2019 года по 11 августа 2019 года 21 ч. 59 мин.

Листов было собрано всего 103 шт.

Листов было испорчено 0 шт.

Листов не принято в голосование 3 шт.

Председатель собрания Смылова С. Г. Секретарь собрания Шипунов А. А.

Члены счетной комиссии, участвующие в подсчете голосов:

1. Тальзи Наиля Рауфовна 61 кв.
2. Будковская Светлана Иннокентьевна 99 кв.
3. Шутов Андрей Валерьевич 80 кв.
4. Зеленчук Станислав Валерьевич 74 кв.
5. Шипунов Андрей Алексеевич 203 кв.
6. Кукушкин Евгений Иванович 295 кв.

Выписка из Протокола составлена председателем Правления Смысловой С. Г. 18 августа 2019 года на 4-х листах.

Информация доведена до сведения жильцов 20 дома, путем размещения на информационных стендах в фойе 1-х этажей дома, также на сайте ТСЖ «Парковая 20» www.parkovaya20.ru

