

Финансовый план ТСЖ "Парковая 20"

(Смета доходов и расходов ТСЖ "Парковая 20") на отчетный 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме по адресу: СПб, Петергоф Парковая 20 составляет 13761,9 м2.

Статья сметы	ДОХОД			РАСХОД	
	Тариф	В месяц	В год\период	В месяц	В год\период
Жилищные услуги					
Содержание общего имущества дома	12,90	177528,51	2130342,12		2130342,12
Оплата по договору ООО "Альянс"	11,90			163 766,61	1965199,32
Юридические, нотариальные услуги, представление в суде					23000,00
Оборудование рабочего места для ТСЖ					13000,00
Обсл. сайта ТСЖ, работа с внешн. Инф. Сист. с налог. Базой (по договору)				7 551,60	90619,20
Инструмент,инвентарь, материал, работы для благоустройства придомовой тер-рии					20000,00
Информац.-аналит. Работа(Гис ЖКХ, госпорталы) с налоговой базой				1 302,00	15624,00
Прочие расходы по обслуживанию дома					2899,60
Управление МКД	5,85	80507,12	966085,38		966085,38
ФОТ Председателя (26100 руб. на руки)				42 170,58	506046,96
ФОТ бухгалтера (21054 руб. на руки)				34 017,60	408211,20
Система С-300 использование (личн. Каб.)				1 380,00	16560,00
Банковское обслуживание				2 750,00	33000,00
Прочее					2267,22
Прочие поступления (провайдеры, прочие взносы, платежи) ≈			197000,00		197000,00
Формирование квитанции, печать и доставка	15,00			4 590,00	55080,00
Услуги по договорам ПСК, СЭС, прочим договорам					11000,00
Электр. Ключ, эл. отчетность "Аргос"				564,42	6773,04
Прочие расходы по управлению МКД:					124146,96
В т. ч. премии, индексация, компенсация за бензин, канцелярия, литература, расх. материалы, обучение					
телефон, интернет, пошлины, штрафы, консультации, прочее					
Текущий ремонт	5,21	71699,50	860394,00		860394,00
Фонд дома на ремонт (запас)**	1,60	22019,04	264228,48	22 019,00	264228,00
<i>Приоритет * : Программа "Энергосбережение": замена на светодиодные светильники периметр дома, двор</i>					
Финансирование по исполнению решений голосования членов ТСЖ 2016-2017 гг.					350000,00
Освещение МОП козырьки 1-7 парадные					16218,00
Ремонт и модернизация инженерного оборудования дома (система ГВС, ИТП, другие)					78000,00
Освещение МОП, техн. Помещений, двор (замена лампочек)				697,33	8368,00
Ремонт, монт. работы, не входящие в обслуживание и гарантию					29000,00
Благоустройство детской площадки, придомовой тер-рии					30000,00
Благоустройство внутридомовой территории (МОП) мат.+работы, косметический ремонт					40000,00
Поверка/покупка изм. оборуд.: (датчики, манометры, градусники, пр.)					18000,00
Ингибитор (вид №3) для обслуживания ГВС, ИТП (против коррозии и накипи)					26580,00
Обслуживание крышной котельной	3,85	52983,32	635799,78	52 983,32	635799,78
Оплата по договору ООО "ГАЗСЕРВИС", расходные мат., мелкий ремонт, реагенты (вид №1, №2)					635799,78
Уборка и санитарно-гигиенич. очистка зем. участка	2,45	33716,66	404599,86	33 716,66	404599,86
Доп. работы по уборке	0,05	688,10	8257,14	688,10	8257,14
Оплата по договору ООО "Альянс"	2,40			33 028,56	396342,72
Диспетчерская служба	2,00	27523,80	330285,60	27 523,80	330285,60
Оплата по договору ООО "Альянс"	2,00			27 523,80	330285,60
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,72	9908,57	118902,82	9 908,57	118902,82
Оплата по договору ООО "Альянс"	0,72			9 908,57	118902,82
Переговорное запирающее устройство (ПЗУ)	0,53	7024,78	84297,35	7 024,78	84297,35
Оплата по договору ООО "СЦ Эльтон"	23,00	0-23 руб.с кв-ры с 01.03.		7 015,00	84180,00
Автоматическая противопожарная защита (АППЗ)	0,44	5831,89	69982,70	5 831,89	69982,70
Оплата по договору ООО "СЦ Эльтон"	0,44			5 831,89	69982,70
Содержание и ремонт систем газоснабжения	0,68	9012,92	108155,09	9 012,92	108155,09
Оплата по договору на обслуживание Межрегионгаз	0,68			9 012,92	108155,09
ИТОГО			5905844,70		5905844,70

Экономия по вышеуказанным статьям компенсирует перерасход по другим статьям расхода

**Фонд дома на ремонт (запас) - расход по необходимости, по решению общего собрания, частично или полностью.

Реализация финансового плана будет проводиться с учетом своевременной оплаты жилищных услуг.

Все сведения о денежных средствах, накопленных в результате хозяйственной деятельности по статьям расхода, будут представлены на отчетном собрании или в отчете Председателя 2019 г.

Со всеми договорами и сведениями по расчетам, а также сметами, можно ознакомиться у Председателя.