

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 1/17
Общего Собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" в многоквартирном доме по
адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20,
проходившего в форме очно-заочного голосования в период
с 29 июня 2017 г. по 31 июля 2017 г.

Санкт-Петербург, г. Петергоф,

8 августа 2017 г.

Согласно проектным документам сумма общей жилой и нежилой (коммерческой) площади помещений составляет 13 761,9 м².

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13254,3 м²

Нежилая площадь помещений (коммерческая деятельность) 507,6 м²

На 18 июня 2017 г. Членами ТСЖ "Парковая 20" являются собственники, обладающие 7 895,3 м² общей жилой и нежилой (коммерческой) площадью помещений дома № 20, что составляет **57,37%** от площади, которой обладают все собственники помещений дома.

Собрание Членов ТСЖ "Парковая 20" имеет право принимать решения.

В общем собрании приняли участие Члены ТСЖ, обладающие общей площадью 5 123,3 м², что составляет **64,89 %** голосов или **5 123** голоса от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум собрания СОСТОЯЛСЯ.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей Членов ТСЖ дома, принявших участие в голосовании разделенная на общую полезную площадь Членов ТСЖ дома и умноженная на 100 %.

Количество голосов определяется пропорционально площади 1 кв. м. = 1 голосу.

Повестка дня Общего Собрания членов ТСЖ, созданного для управления многоквартирным
домом по адресу: Санкт-Петербург,
г. Петергоф, ул. Парковая, д. № 20:

- I.** Избрание членов Правления Товарищества «Парковая 20»:
 1. Смылова Светлана Геннадьевна (действующий председатель Правления) 240 кв.
 2. Шипунов Андрей Алексеевич (действующий член Правления) 203 кв.
 3. Кукушкин Евгений Иванович (действующий член Правления) 295 кв.
 4. Зеленчук Станислав Валерьевич (член ТСЖ) 74 кв.
- II.** Избрание Ревизора Товарищества «Парковая 20»
 1. Тальзи Наиля Рауфовна (действующий ревизор) 61 кв.
- III.** Об утверждении годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2016 год.
- IV.** Об утверждении заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 год.
- V.** О принятии и утверждении учетной политики в Товариществе «Парковая 20», первичные учетные документы, применяемые в ТСЖ.
- VI.** Провести разметку парковочных мест для ТС жильцов, согласно проекту дома № 20.
- VII.** Провести в рамках существующего договора обслуживания с ООО «Эльтон» модернизацию домофонов системой АНТИКЛОН
(оплата только за ключи магнитные за счет ТСЖ).
- VIII.** Посадка и озеленение придомовой территории жителями дома, только по согласованию с Правлением Товарищества «Парковая 20».
- IX.** Установка скамеек у парадных № 7 и № 2 (по заявлениям инвалидов и просьбам пенсионеров).
- X.** Переоборудование глухих стеклопакетов подвалов на открывающиеся в количестве 10 штук (по 2 шт. в каждый блок дома) за счет статьи «Текущий ремонт» в 2018 году. (для улучшения микроклимата подвалов).
- XI.** О месте проведения Общих Собраний ТСЖ «Парковая 20».

Очная часть собрания проводилась путем совместного присутствия членов Товарищества «Парковая 20» 29 июня 2017 года с 19 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин. в помещении кинотеатра «Аврора», расположенного по адресу: СПб, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом № 17.

На очной части проводимого собрания присутствовали члены ТСЖ и другие жители дома № 20.

Присутствующие члены ТСЖ, обладающие правом голоса на собрании, обладали общей жилой площадью 880,4 кв. м., что составило 11,15% голосов или **880** голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум очной части собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

По вопросам, поставленным на голосование, выступила председатель Товарищества Смылова С. Г. и присутствующие приняли участие в обсуждении, без принятия решения, ввиду отсутствия кворума очной части проводимого собрания.

Собрание продолжилось в заочной форме, путем сбора бюллетеней голосования (решения) члена ТСЖ «Парковая 20». Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 22 ч. 00 мин. 31 июля 2017 года.

Место приема бюллетеней - Диспетчерская, по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая, дом 16, либо членам Правления ТСЖ - инициаторам данного Собрания.

Решения, принятые Общим Собранием Членов ТСЖ, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

I. Избрание членов Правления Товарищества «Парковая 20»:

1. Смылова Светлана Геннадьевна (240 кв.)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 72,57 %; «против» – 17,4 %; «воздержался» – 10,03 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Смылову С. Г.

2. Шипунов Андрей Алексеевич (203 кв.)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 66,40 %; «против» – 18,0 %; «воздержался» – 15,6 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Шипунова А. А.

3. Кукушкин Евгений Иванович (295 кв.)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 61,47 %; «против» – 18,19 %; «воздержался» – 20,34 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Кукушкина Е. И.

4. Зеленчук Станислав Валерьевич (член ТСЖ) 74 кв.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 63,68 %; «против» – 18,05 %; «воздержался» – 18,27 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Зеленчука С. В.

II. Избрание Ревизора Товарищества «Парковая 20»

1. Тальзи Наилия Рауфовна (действующий ревизор) 61 кв.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 67,19 %; «против» – 18,36 %; «воздержался» – 13,65 % голосов

Решение: Решение принято. Избрать Ревизором Тальзи Н. Р.

III. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления Товарищества за 2016 год.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 61,29 %; «против» – 13,92 %; «воздержался» – 24,05 % голосов

Решение: Решение принято. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества за 2016 год.

IV. Об утверждении заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 год.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 61,84 %; «против» – 13,37 %; «воздержался» – 24,05 % голосов

Решение: Решение принято. Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2016 год.

V. О принятии и утверждении учетной политики в Товариществе «Парковая 20», первичные учетные документы, применяемые в ТСЖ.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 62,39 %; «против» – 14,09 %; «воздержался» – 22,79 % голосов

Решение: Решение принято. Принять и утвердить учетную политику в Товариществе «Парковая 20», первичные учетные документы, применяемые в ТСЖ.

VI. Провести разметку парковочных мест для ТС жильцов, согласно проекту дома № 20.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 65,08 %; «против» – 23,88 %; «воздержался» – 11,04 % голосов

Решение: Решение принято. Провести разметку парковочных мест для ТС жильцов, согласно проекту дома № 20.

VII. Провести в рамках существующего договора обслуживания с ООО «Эльтон» модернизацию домофонов системой АНТИКЛОН

(оплата только за ключи магнитные за счет ТСЖ).

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 66,95 %; «против» – 21,42 %; «воздержался» – 11,63 % голосов

Решение: Решение принято. Провести в рамках существующего договора обслуживания с ООО «Эльтон» модернизацию домофонов системой АНТИКЛОН.

VIII. Посадка и озеленение придомовой территории жителями дома, только по согласованию с Правлением Товарищества «Парковая 20».

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 75,73 %; «против» – 16,46 %; «воздержался» – 7,82 % голосов

Решение: Решение принято. Посадка и озеленение придомовой территории жителями дома, только по согласованию с Правлением Товарищества «Парковая 20».

IX. Установка скамеек у парадных № 7 и № 2 (по заявлениям инвалидов и просьбам пенсионеров).

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 84,74 %; «против» – 7,88 %; «воздержался» – 7,38 % голосов.

Решение: Решение принято. Установить скамейки у 2-ой и у 7-ой парадных.

X. Переоборудование глухих стеклопакетов подвалов на открывающиеся в количестве 10 штук (по 2 шт. в каждый блок дома) за счет статьи «Текущий ремонт» в 2018 году. (для улучшения микроклимата подвалов).

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 78,10 %; «против» – 8,37 %; «воздержался» – 13,53 % голосов.

Решение: Решение принято. Переоборудовать глухие стеклопакеты подвалов на открывающиеся в количестве 10 штук (по 2 шт. в каждый блок дома) за счет статьи «Текущий ремонт» в 2018 году.

XI. О месте проведения Общих Собраний ТСЖ «Парковая 20»:

1. Проводить Общие Собрания ТСЖ «Парковая 20» в арендуемых залах\помещениях за оплату.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 17,53 %; «против» – 38,21 %; «воздержался» – 38,09 % голосов.

Решение: Решение не принято.

2. Не проводить Общие Собрания ТСЖ «Парковая 20» в арендуемых залах\помещениях за оплату.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – 35,33 %; «против» – 19,03 %; «воздержался» – 41,17 % голосов.

Решение: Решение не принято.

С протоколом и бюллетенями ознакомлены: Ревизор Тальзи Наиля Рауфовна тел.: +7 (911) 115 52 90

К экземпляру Протокола, который остается у Председателя Правления ТСЖ "Парковая 20" в приложении находятся оригиналы бюллетеней голосования, в количестве 123 штук.

Протокол составлен __08__ августа 2017 года

Период проведения заочной части голосования с 29 июня 2017 года по 31 июля 2017 года 21 ч. 59 мин.

Листов было собрано __123__ шт.

Листов было испорчено __0__ шт.

Листов не принято в голосование __10__ шт.

Инициаторы проведения очно-заочной формы Общего Собрания членов ТСЖ «Парковая 20»:

Председатель собрания: Смыслова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92

Секретарь собрания: Шипунов Андрей Алексеевич тел.: +7 (950) 042 15 72

Член правления ТСЖ Кукушкин Евгений Иванович тел.: +7 (921) 938 57 72