ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20, проходившего в форме заочного голосования в период с 04 декабря 2016 г. по 07 января 2017 г.

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20 _17_ января 2017 г.

Согласно проектным документам сумма общей жилой и нежилой (коммерческой) площади помещений составляет ___**13 761,9**__ м^2.

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13254,3 м^2

Нежилая (коммерческая площадь) 507,6 м^2

На 07 января 2017 г. **Членами ТСЖ "Парковая 20" являются собственники**, обладающие 7 859,1 м^2 общей жилой и нежилой (коммерческой) площадью помещений дома № 20, что составляет **57,10% от площади, которой обладают все собственники помещений дома.** Собрание Членов ТСЖ "Парковая 20" имеет право принимать решения.

В общем собрании приняли участие Члены ТСЖ, обладающие общей площадью 4 332,8 м^2, что составляет **55,13** % голосов или **4 333** голоса от общего числа голосов (7859 голоса) Членов ТСЖ "Парковая 20".
Кворум собрания ___СОСТОЯЛСЯ__.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей Членов ТСЖ дома, принявших участие в голосовании разделенная на общую полезную площадь Членов ТСЖ дома и умноженная на 100 %.

Количество голосов определяется пропорционально площади 1кв. м.=1 голосу.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ, созданного для управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. № 20:

1. **Утверждение тарифов в расчетных квитанциях на 2017 год**, которые будет выставлять ТСЖ «Парковая 20» на оплату коммунальных и жилищных услуг населению.
2. **Утверждение финансового плана ТСЖ "Парковая 20" (смета доходов и расходов ТСЖ)** на отчетный 2017 фин. год.
3. **Расход по статье " «Фонд дома» из Текущего ремонта в размере 264228 руб.":**

а) Используется для установки индивидуальной контейнерной площадки с магнитным (либо другого вида) замком для 20 дома. При выделении земельного участка.**

б) Использовать по решению Членов правления ТСЖ «Парковая 20» для ремонта и модернизации общедомового имущества и на благоустройство дома по необходимости.

в) Не использовать денежные средства на благоустройство дома со статьи "Фонд дома".

4. **Выбираем способ утилизации бытовых отходов на 2017 г.:**

а) Использование только огороженного контейнера на удаленной площадке.

б) Использование заглубленных контейнеров: (открываем 1 из 2-х) *, наряду с контейнерной огороженной площадкой. (эксперимент на 2017 год).

5. **Установка и благоустройство индивидуальной контейнерной площадки с замком для 20 дома, на выделенном участке земли, не занимая существующие места стоянок для авто, с учетом соблюдения Норм и Правил.**

6. **Утвердить вознаграждение Председателю ТСЖ «Парковая 20» в размере 10% от ФОТ Председателя Товарищества, ежемесячно, за дополнительные, сверхнормативные, аварийные и другие виды работ по фактическим результатам и необходимости в 2017 году.**

Решения, принятые общим собранием Членов ТСЖ, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. **Утверждение тарифов в расчетных квитанциях на 2017 год, которые будет выставлять ТСЖ «Парковая 20» на оплату коммунальных и жилищных услуг населению.**
Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – **86,355 %**; «против» – 5,071 %; «воздержался» – 8,574, % голосов
Решение: *Решение принято. Утвердить тарифы в расчетных квитанциях на 2017 год.*

2. **Утверждение финансового плана ТСЖ "Парковая 20" на отчетный 2017 фин. год.**
Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – **88,610 %**; «против» – 3,453 %; «воздержался» – 7,937 % голосов.
Решение: *Решение принято. Утвердить финансовый план ТСЖ "Парковая 20" на отчетный 2017 фин. год.*

3. **Расход по статье " «Фонд дома» из Текущего ремонта в размере 264228 руб.":**

а) Используется для установки индивидуальной контейнерной площадки с магнитным (либо другого вида) замком для 20 дома. При выделении земельного участка.
Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – **52,807** %; «против» – 21,920 %; «воздержался» – 25,273% голосов
Решение: *Решение принято.*

б) Использовать по решению Членов правления ТСЖ «Парковая 20» для ремонта и модернизации общедомового имущества и на благоустройство дома по необходимости.
Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – **74,483** %; «против» – 8,821 %; «воздержался» – 16,696 % голосов.
Решение: *Решение принято. В приоритете.*

в) Не использовать денежные средства на благоустройство дома со статьи "Фонд дома".
Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – **16,955** %; «против» – 36,937 %; «воздержался» – 46,108 % голосов.
Решение: *Решение не принято.*

4. **Выбираем способ утилизации бытовых отходов:**

а) Использование только огороженного контейнера на удаленной площадке.
Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – **68,593** %; «против» – 8,443 %; «воздержался» – 22,965% голосов
Решение: *Решение принято.*

б) Использование заглубленных контейнеров: (открываем 1 из 2-х)*, наряду с контейнерной огороженной площадкой. (эксперимент на 2017 год).
Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – **32,349 %**; «против» – 48,596 %; «воздержался» – 19,055 % голосов.
Решение: *Решение не принято.*

5. Установка и благоустройство индивидуальной контейнерной площадки с замком для 20 дома, на выделенном участке земли, не занимая существующие места стоянок для авто, с учетом соблюдения Норм и Правил.
Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – **58,889 %**; «против» – 24,412 %; «воздержался» – 16,700% голосов.
Решение: *Решение принято.*

6. Утвердить вознаграждение Председателю ТСЖ «Парковая 20» в размере 10% от ФОТ Председателя Товарищества, ежемесячно, за дополнительные, сверхнормативные, аварийные и другие виды работ по фактическим результатам и необходимости в 2017 году.
Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» –**83,260 %**; «против» – 10,310%; «воздержался» – 6,430 % голосов.
Решение: *Решение принято.*

Председатель собрания:
Председатель Правления ТСЖ Смыслова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92
Секретарь собрания:
Член правления ТСЖ Шипунов Андрей Алексеевич тел.: +7 (950) 042 15 72

С протоколом и бюллетенями ознакомлены:
Председатель ревизионной комиссии Тальзи Наиля Рауфовна тел.: +7 (911) 115 52 90

Протокол составлен в трех экземплярах, на 3 листах.

К экземпляру протокола, который остается у Председателя Правления ТСЖ "Парковая 20" Смысловой Светланы Геннадьевны в приложении также находятся бюллетени голосования.

Протокол составлен __17___ января 2017 года
Период проведения заочного голосования с 04 декабря 2016 года 00ч. 01мин. по 07 января 2017 года 21 ч. 59 мин.

Листов было собрано_____83_____ шт.

Листов было испорчено ___0_____ шт.

Листов не принято в голосование ____1_____ шт.

Председатель собрания _____ Смыслова Светлана Геннадьевна

Секретарь собрания _____ Шипунов Андрей Алексеевич

Подписи членов Ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии_____ Тальзи Наиля Рауфовна