ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 4
общего собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20, проходившего в форме заочного голосования в период с 20 марта 2017 г. по 15 апреля 2017 г.

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20 _24_ апреля 2017 г.

Согласно проектным документам сумма общей жилой и нежилой (коммерческой) площади помещений составляет ___**13 761,9**__м^2.

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13254,3 м^2

Нежилая (коммерческая площадь) 507,6 м^2

На 15 апреля 2017 г. **Членами ТСЖ "Парковая 20" являются собственники**, обладающие 8 074,0 м^2 общей жилой и нежилой (коммерческой) площадью помещений дома № 20, что составляет **58,67% от площади, которой обладают все собственники помещений дома.** Собрание Членов ТСЖ "Парковая 20" имеет право принимать решения.

В общем собрании приняли участие Члены ТСЖ, обладающие общей площадью 5 220,2 м^2, что составляет **64,65** % голосов или **5 220** голоса от общего числа голосов (8074 голоса) Членов ТСЖ "Парковая 20".
Кворум собрания ___СОСТОЯЛСЯ__.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей Членов ТСЖ дома, принявших участие в голосовании разделенная на общую полезную площадь Членов ТСЖ дома и умноженная на 100 %.

Количество голосов определяется пропорционально площади 1кв. м.=1 голосу.

Решения, принятые общим собранием Членов ТСЖ, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» на принятие решения, определение существенных условий и заключение договоров о предоставлении в пользование или ограниченное пользование, а также сдача в аренду части общего имущества в МКД иным лицам на возмездной основе.

Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – 62,960 %; «против» – 30,375 %; «воздержался» – 6,665, % голосов
Решение: *Решение не принято 2\3.*

2. Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» на принятие решения, определение существенных условий и заключение договоров о предоставлении в пользование или ограниченное пользование, а также сдача в аренду части общего имущества в МКД для размещения рекламы*иным лицам на возмездной основе.

Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – 67,773 %; «против» – 30,901 %; «воздержался» – 1,326 % голосов.
Решение: *Решение принято 2\3.*

3. Уполномочить Правление ТСЖ «Парковая 20» на принятие решения, определение существенных условий и заключение договоров о предоставлении в пользование или ограниченное пользование, а также сдача в аренду части общего имущества в МКД членам Товарищества на возмездной основе.

Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – 63,867 %; «против» – 30,988 %; «воздержался» – 5,145 % голосов
Решение: *Решение не принято 2\3. Решение принято более 50%.*
Вопрос не особой компетенции Общего Собрания, принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей. П. 8.2.6 Устава.

4. Средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование или ограниченное пользование, а также сдача в аренду части общего имущества в МКД иным лицам либо членам Товарищества, расходовать на текущий ремонт, благоустройство общего имущества дома и придомовой территории.
Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – 78,889 %; «против» – 11,695 %; «воздержался» – 9,415 % голосов
Решение: *Решение принято.*

5. Считаете ли Вы полезным для себя расположение магазина "Пятерочка" в нашем доме? *(информативно)*
Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» – 64,899 %; «против» – 28,191 %; «воздержался» – 6,910 % голосов.
Решение: *Мнение членов ТСЖ принято во внимание.*

6. Оплата расходов на ОДН в полном объеме по фактическим затратам.
Итоги голосования: *(от числа голосов, принявших участие в голосовании)*
«за» –64,802 %; «против» – 19,975 %; «воздержался» – 15,224 % голосов.
Решение: *Решение принято.*

7. Включение услуги проводного радиовещания «Пользование радиоточкой» в счет-квитанцию в размере 72 руб. 33 коп. на 2017 г., согласно договору, с ФГУП Российские сети вещания и оповещения СПб. (отказ от пользования услугой по заявлению)**
Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)
«за» – 45,403 %; «против» – 45,549%; «воздержался» – 9,048 % голосов.
Решение: *Решение не принято.*

Инициаторы проведения заочной формы общего собрания:
Председатель собрания:
Председатель Правления ТСЖ Смыслова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92
Секретарь собрания:
Член правления ТСЖ Шипунов Андрей Алексеевич тел.: +7 (950) 042 15 72

Протокол №4 составлен 24.04.17г., выписка из протокола №4 составлена 24.04.17г
Период проведения заочного голосования:
с 20 марта 2017 года 00ч. 01мин. по 15 апреля 2017 года 21 ч. 59 мин.

Листов было собрано_____110_____ шт.
Листов было испорчено ___0_____ шт.
Листов не принято в голосование ____1_____ шт.

Ознакомиться с Протоколом №4 общего собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" можно у Председателя ТСЖ Смысловой С. Г. в приемные часы: каждый второй четверг с 18-00 до 20-00.

Благодарим всех Членов ТСЖ, которые участвовали в голосовании.

С уважением, Председатель Правления ТСЖ "Парковая 20» Смыслова С. Г.