Финансовый план ТСЖ "Парковая 20"

(Смета доходов и расходов ТСЖ "Парковая 20") на отчетный 2017 финансовый год.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в домепо адресу: СПб, Петергоф Парковая 20 составляет 13761,9 м2.

Статья сметы		ДОХОД		РАСХОД	
Жилищные услуги	**Тариф**	В месяц	В год\период	В месяц	В год\период
Содержание общего имущества дома	11,19	153995,66	**1847947,93**		**1847947,93**
Оплата по договору ООО" Альянс"	10,39			142 986,14	*1715833,69*
Услуги по договорам ПСК, СЭС, прочее					*11000,00*
Юридические, нотариальные услуги, представление в суде					*27000,00*
Оборудование рабочего места для ТСЖ					*7000,00*
Обсл. сайта ТСЖ, работа с внешн. Инф. Сист. с налог. базой				3 640,00	*43680,00*
Инструмент,инвентарь, материал, работы для благоустройства тер-рии дома					*27500,00*
Информац.-аналит. Работа(Гис ЖКХ) с налоговой базой				1 302,00	*15624,00*
Прочее					*310,24*
Управление МКД	5,85	80507,12	**966085,38**	80 070,72	**966085,38**
ФОТ Председателя (на руки 26100)				*42 173,95*	506087,40
ФОТ бухгалтера (на руки 17400)				*28 112,35*	337348,20
Банковское обслуживание				*2 750,00*	33000,00
Электр. Ключ гос портал				231,08	2773,00
Система С-300 использование (личн. Каб.)				*1 380,00*	16560,00
Телефон, интернет				*300,00*	3600,00
Формирование квитанции, печать и доставка	15,00			*4 590,00*	55080,00
Канцелярия, литература, расх. материалы				*200,00*	2400,00
"Аргос" программа для отчетности в налоговой, фондах				333,34	4000,08
Пошлины, штрафы, проезд, прочее				436,39	5236,70
Текущий ремонт	5,04	69359,98	**832319,71**		**832319,71**
Фонд дома на ремонт (запас)**	1,60	22019,04	264228,48	22 019,00	264228,00
Программа "Энергосбережение": замена на светодиодные светильники					25000,00
Финансирование внеплановых работ по системе ГВС (исполнение решения голосования 2016 г.)					350000,00
Оснащение холлов 1-х этажей видеонаблюдением (исполнение части решения голосования 2016 г.)					81000,00
Освещение МОП, техн. Помещений, подвалы (**замена лампочек)***				1 560,00	*18720,00*
Ремонт, монт. работы, не входящие в обслуживание и гарантию					29000,00
Благоустройство детской площадки					14800,00
Благоустройство внутридомовой территории (МОП) мат.+работы					4991,71
Поверка/покупка изм. оборуд.: (датчики, манометры, градусники, пр.)					*18000,00*
Ингибитор (вид №3) для обслуживания ГВС, ИТП (против коррозии и накипи)					*26580,00*
Обслуживание крышной котельной	4,85	66745,22	800942,58	66 745,22	800942,58
Оплата по договору ООО" Кавис", расходные мат. реагенты (вид №1 и вид №2)					800942,58
Уборка и санитарно-гигиенич. очистка зем. участка	2,45	33716,66	404599,86	33 716,66	404599,86
Доп. работы по придомовой территории	0,05	688,10	8257,14	688,10	8257,14
Оплата по договору ООО" Альянс"	2,40			33 028,56	396342,72
Диспетчерская служба	2,46	33854,27	406251,29	33 854,27	406251,29
Оплата по договору ООО" Альянс"	2,46			33 854,27	406251,29
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,68	9358,09	112297,10	9 358,09	112297,10
Оплата по договору ООО" Альянс"	0,68			9 358,09	112297,10
Переговорное запирающее устройство (ПЗУ)	0,53	7024,78	84297,35	7 024,78	84297,35
Оплата по договору ООО" СЦ Эльтон"	0,53			7 024,78	84297,35
Автоматическая противопожарная защита (АППЗ)	0,44	5831,89	69982,70	5 831,89	69982,70
Оплата по договору ООО" СЦ Эльтон"	0,44			5 831,89	69982,70
Содержание и ремонт систем газоснабжения	0,65	8615,30	103383,54	8 615,30	103383,54
Оплата по договору на обслуживание Межрегионгаз	0,65			8 615,30	103383,54
ИТОГО			**5628107,45**		**5628107,45**

* Программа расчитана на 3 года, часть программы реализуется до 01. 01. 2017 года, 2 часть программы реализуется в 2017 отчетном году, (3 часть в 2018г.)смета работ для изучения у Председателя.

***Расход по Статье (замена лампочек) сокращен в 2017 г. за счет замены на светодиод. светильники**

**Фонд дома на ремонт (запас) - расход по необходимости, по решению общего собрания, частично или полностью.

Реализация каждого пункта финансового плана будет проводиться с учетом своевременной оплаты жилищных услу

Все сведения о денежных средствах, накопленных в результате хозяйственной деятельности по статьям расхода, будут представлены на отчетном собрании или в отчете Председателя 2017 г.

Со всеми договорами и сведениями по расчетам, а также сметами, можно ознакомиться на приеме у Председателя.