

Протокол № 1/26 МКД
Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. СПб, г. Петергоф, ул. Парковая 20,
проходившего в форме очно-заочного голосования в период
с 11 июня 2026г. по 31 июля 2026г.

г. СПб, г. Петергоф

10 августа 2026 г.

Согласно проектным документам сумма общей полезной площади помещений составляет ____13 760,9__ м².

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13253,3 м²

Нежилая площадь помещений (коммерческое помещение) 507,6 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет ____13 760,9__ м²

В Общем Собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 265,1 м², что составляет 1,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

КВОРУМ СОБРАНИЯ НЕ СОСТОЯЛСЯ.

Собрание СОБСТВЕННИКОВ МКД НЕ имеет право принимать решения.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей собственников дома, принявших участие в голосовании, разделенная на общую полезную площадь дома и умноженная на 100 %.

Повестка дня общего собрания:

1. **Избрать председателя** собрания Смыслову С. Г. (240 кв.) и **секретаря** собрания Кукушкина Е. И. (295 кв.)
2. **Избрать счетную комиссию** в составе (предложенные кандидатуры): Тальзи Н. Р. (кв. 61), Кукушкин Е.И. (295 кв.), Шипунова О. В. (203 кв.)
3. **Принятие решения** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно **договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вывоз ТКО с РСО***, которые содержат положения о предоставлении услуг холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, вывоз ТКО. (п. 4.4 введен Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ)
4. **Определение даты** заключения договоров собственников с РСО / Регоператором:
01 декабря 2026 год.
5. **Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства** или иных информационных систем (далее - система) при проведении Общего собрания с использованием системы.
6. **Об определении лиц**, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы (далее - Администратор). **Определить лицо – председателя Правления ТСЖ «Парковая 20»**, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы (далее - Администратор).
7. **О порядке приема Администратором сообщений** о проведении Общих собраний с использованием системы, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня Общего собрания с использованием системы. Порядок устанавливается согласно части 5 статьи 47.1 ЖК РФ, пунктами 1, 2, 4 и 5 части 5 статьи 45 ЖК РФ, а также сведения, предусмотренные частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ.
8. **Установить продолжительность голосования** (в электронной и письменной форме) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня Общего собрания с использованием системы равной пяти календарным дням с даты и времени начала проведения такого голосования.

Принявшие участие в ОСС МКД собственники помещений дома, обладающие правом голоса на собрании, обладали общей жилой (нежилой) площадью 1776,9 м², что составляет 12,91 % голосов или 1777 голоса от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

Место приема бюллетеней - Диспетчерская, по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая, дом 18к3.

Инициатор Общего Собрания собственников МКД: Смылова Светлана Геннадьевна кв. 240 тел.: +7 (911) 0186981

Протокол составлен ____10_ августа 2026 года

Период проведения заочной части голосования: с 11 июня 2026г. по 31 июля 2026г. 22 ч. 00 мин.

Собрание проводилось в очно-заочной форме, путем сбора бюллетеней голосования (решения) собственников помещений дома. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 31.07.2026г. 22 ч. 00 мин.

Во время подсчета голосов был использован выписка из реестра по лицевым счетам квартир дома №20, с указанием площадей квартир, предоставленная председателем ТСЖ «Парковая 20» Смысловой С. Г.
Инициаторы проведения очно-заочной формы Общего Собрания собственников МКД:

1. Смылова Светлана Геннадьевна кв. 240 тел.: +7 (911) 0186981

Протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах (без учета приложений)
и имеет 3 приложения на 3 листах.

К экземпляру Протокола, который остается у инициатора организатора ОСС МКД Смысловой Светланы Геннадьевны в приложении также находятся оригиналы бюллетеней голосования в количестве 5 шт.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Лист регистрации собственников, сдавших бюллетени в Диспетчерскую.

Приложение №2 Лист регистрации собственников, пришедших на очную часть.

Приложение №3 Сообщение о проведении ОСС МКД в период с 11 июня 2026г. по 31 июля 2026г. 22 ч. 00 мин.

Листов было собрано 5 шт.

Листов было испорчено 0 шт.

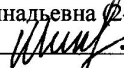
Листов не принято в голосование 0 шт.

Председатель собрания (инициатор)  Смылова С. Г.

Секретарь собрания Кукушкин Е. И.

Члены счетной комиссии:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна (240 кв.) 

Член счетной комиссии Шипунова О.В. (203 кв.) 

Секретарь собрания Кукушкин Е. И. (295 кв.) 