

ПРОТОКОЛ № 1/26 ТСЖ

Общего Собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20, проходившего в форме очно-заочного голосования в период с 11 ИЮНЯ 2026г. по 31 ИЮЛЯ 2026 г.

Санкт-Петербург, г. Петергоф,

_10_08_ 2026г.

Согласно проектным документам сумма общей жилой и нежилой (коммерческой) площади помещений составляет ____13 760,9__м².

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13253,3 м²

Нежилая площадь помещений (коммерческая деятельность) 507,6 м²

На 01 марта 2026 г. Членами ТСЖ "Парковая 20" являются собственники, обладающие 6986,0_ м² общей жилой и нежилой (коммерческой) площадью помещений дома № 20, что составляет _50,77_ % от площади, которой обладают все собственники помещений дома.

Собрание Членов ТСЖ "Парковая 20" имеет право принимать решения.

В общем собрании приняли участие Члены ТСЖ, обладающие общей площадью _398,4__м², что составляет _5,7_ % голосов или _398_ голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум собрания ____ НЕ СОСТОЯЛСЯ ____.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей Членов ТСЖ дома, принявших участие в голосовании разделенная на общую полезную площадь Членов ТСЖ дома и умноженная на 100 %. Количество голосов определяется пропорционально площади 1 кв. м.=1 голосу.

Повестка дня Общего Собрания членов ТСЖ, созданного для управления многоквартирным домом по адресу: СПб, ул. Парковая, д. № 20:

1. Утверждение тарифов (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 на отчетный финансовый 2026 год.

Указанные Тарифы, условия и их размер в Информационном листе для принятия решения.

2. Утвердить Финансовый план (смету) ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2026г. (в Информационном листе)

3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Парковая 20» за отчетный период с 01.01.2025 по 31.12.2025гг. представленный Правлением Товарищества.

4. Утвердить Отчет ревизора ТСЖ «Парковая 20» за отчетный период 2025 год.

5. Избрать счетную комиссию в составе: Тальзи Н. Р. 61 кв., Кукушкин Е. И. 295 кв., Шипунова О. В. 203 кв., Будковская С. И. 99 кв.

6. Указать свою кандидатуру в состав счетной комиссии, при наличии.

Собрание проводилось в очно-заочной форме, путем сбора бюллетеней голосования (решения) члена ТСЖ «Парковая 20». Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 22 ч. 00 мин. 31 июля 2026 года.

Приняли решение члены ТСЖ, обладающие общей жилой площадью _398,4__кв. м., что составило _398__ голосов или _5,7%__ голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум заочной части собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

Инициаторы проведения очно-заочной формы Общего Собрания членов ТСЖ «Парковая 20»:

Председатель Правления ТСЖ «Парковая 20» Смылова С. Г.

Председатель собрания:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92

Секретарь собрания: Член Правления ТСЖ Кукушкин Е. И. (295 кв.)

С протоколом и бюллетенями ознакомлены:

Ревизор Тальзи Наиля Рауфовна тел.: +7 (911) 115 52 90

Протокол составлен в двух экземплярах, на 2 листах.

Приложение № 1 Реестр зарегистрированных членов ТСЖ очной части голосования (оригиналы в экземпляре председателя Правления ТСЖ)

Приложение №2 Реестр зарегистрированных членов ТСЖ заочной части голосования, сдавших бюллетени через Диспетчерскую службу (оригиналы в экземпляре председателя Правления ТСЖ)

Приложение №3 Информационный лист с Тарифами, Финансовым планом (сметой ТСЖ) на 1 листе.

Приложение №4 Уведомление о проведении очно-заочного Общего Собрания членов ТСЖ на 1 листе.

Всего Приложений на 4 листах (оригиналы в экземпляре председателя Правления ТСЖ).

К экземпляру Протокола, который остается у Председателя Правления ТСЖ "Парковая 20" Смысловой Светланы Геннадьевны в приложении находятся оригиналы бюллетеней голосования, в количестве 7 штук.

Протокол составлен 10.08.2026г.

Период проведения голосования с 11 ИЮНЯ 2026г. по 31 ИЮЛЯ 2026 г.

Листов было собрано 7 шт.

Листов было испорчено 0 шт.

Листов не принято в голосование 0 шт.

Председатель собрания Смылова С. Г.

Секретарь собрания Кукушкин Е. И

Члены счетной комиссии:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна (240 кв.)

Член счетной комиссии Шипунова О.В. (203 кв.)

Секретарь собрания Кукушкин Е. И. (295 кв.:-)