

Финансовый план ТСЖ "Парковая 20" на утверждение ОС членов ТСЖ в период с 11.06.26 по 31.07.26г.

(Смета доходов и расходов ТСЖ "Парковая 20") на отчетный 2026 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме по адресу: СПб, Петергоф Парковая 20 составляет 13760,9 м2.

Статья сметы		ДОХОД		РАСХОД	
Жилищные услуги	Тариф	В месяц	В год\период	В месяц	В год\период
Содержание общего имущества дома:	12.21	168020.59	2016247.07	168020.59	2016247.07
В т.ч. Уборка ЛК и МОП	3.70	50915.33	610983.96	44034.88	610983.96
Договоры по обслуживанию, подряды (СЭС, ИТ услуги, охрана ОДИ в т.ч.)					82565.40
Прочие поступления по статье, расходуются на Содержание МКД					
Управление МКД* всего:		1909276.78		1909276.78	
Управление МКД взносы платежи	7.85	108023.07	1296276.78		
Упр. МКД за счет Резервного Фонда формируемый из прочих поступлений ≈			613000.00		
ФОТ Председателя с налогами и сборами, вкл отпуск				84,790.70	1017488.40
ФОТ бухгалтера с налогами и сборами вкл отпуск				53,134.93	637619.16
Система С-300 использование (личн. Каб.)				1,376.09	16513.08
Банковское обслуживание				2,750.00	33000.00
Формирование квитанции, печать и доставка				4,590.00	55080.00
Услуги по договорам подряда, ГИС, прочим договорам					96000.00
Электр. Ключ, эл. отчетность "Аргос"					6773.04
Прочие расходы по управлению МКД:					46803.10
в т. ч. ГИС, Кассы, канц, компенсация, индексация, оборудование рабочего места для ТСЖ, литература, расх. материалы, обучение, телефон, интернет, прочие расходы по управлению					
Текущий ремонт	9.10	125224.19	1502690.28		1502690.28
Ремонтные работы наружные (фасад, балконы, кровля, прочее) мат.+работы					140000.00
Благоустройство/Ремонт ОДИ, МОП (лестничные клетки, тех. помещения, подвалы, материалы)					200000.00
Ремонт и модернизация инженерного оборуд. МКД (ГВС, водоотвед, ИТП, другое)					250000.00
Ремонтные работы наружные (цоколь, мет. ограждение, остекление, прочее) мат.+работы					60000.00
Освещение зоны отдыха, двор, КП (замена, ремонт, работы)					200000.00
Ремонт, монт. работы, не входящие в обслуживание (внеплановые работы)					200000.00
Профилактика и промывка канализ. выпусков					28000.00
Благоустр-во/ремонт ОДИ, зоны отдыха, придомов. тер-рии (замена, ремонт, ограждение, покупка элем. благоустр)					200000.00
Установка системы видеонаблюдения в МКД (доработка периметр МКД+стратегические узлы)					40000.00
Благоустр-во/ремонт ОДИ, придомовая тер-рия (места хранения, сезонная стоянка велосипедов)					70000.00
Прочее (инструмент, материалы и др)					114690.28
Недостаток средств по статье "Текущий ремонт" дофинансируется за счет неизрасход. средств одноименной статьи прошлых лет/					
/либо поэтапное выполнение работ: выполнение в 2026-2027 гг.					
Резервный Фонд ТСЖ (начисления)	1.51	20778.96	249347.51	20778.96	249347.51
Резервный Фонд используется по решению Правления, компенсирует недостаток средств по другим статьям расхода					
Обслуживание крышной котельной	3.85	52979.47	635753.58	52,979.47	635753.58
Оплата по договорам ООО "АКСЭТ", расходные мат., ремонт, замена вышедш. из строя оборуд., реагенты (вид №1,2) прочее					
Уборка и санитарно-гигиенич. очистка ОДИ, сод. уход	3.76	51740.98	620891.81	51740.98	620891.81
Оплата по договору ООО "Альянс", доп. подряды	3.76			51740.98	620891.81
Диспетчерская служба	2.00	27521.80	330261.60	27521.80	330261.60
Оплата по договору ООО "Альянс"	2.00			27521.80	330261.60
Эксплуатация общедом приборов учета и сист экстр. оповещ	0.79	10871.11	130453.33	10871.11	130453.33
Оплата по договору ООО "Альянс"	0.72	9907.85	118894.18	9907.85	118894.18
Обслуживание систем оповещения	0.07	963.26	11559.16	963.26	11559.16
Переговорное запирающее устройство (ПЗУ)	27.78	7015.00	84180.00	7015.00	84180.00
Оплата по договору ООО "СЦ Эльтон"	27.78	7015.00	84180.00	7015.00	84180.00
Автоматическая противопожарная защита (АППЗ)	0.53	7024.25	84290.99	7024.25	84290.99
Оплата по договору ООО "Эльтон инжиниринг"	0.53	7024.25	84290.99	7024.25	84290.99
Содержание и ремонт систем газоснабжения	3.86	51157.74	613892.86	51157.74	613892.86
Оплата по договору на обл. ООО "Петербурггаз"	3.86	51157.74	613892.86	51157.74	613892.86
ИТОГО			8177285.80		8177285.80

Реализация финансового плана будет проводиться с учетом своевременной оплаты жилищных услуг.

Все сведения о денежных средствах, накопленных в результате хозяйственной деятельности по статьям расходов будут представлены в отчете Правления.

Со всеми договорами и сведениями по расчетам, а также сметами, можно ознакомиться у Председателя.

Запланированные поступления и расходы являются расчетными (планируемыми), фактические поступления и расходы отражаются в отчете Правления, при нехватке средств 2026 г работы по принятым решениям на голосовании будут проводиться в 2 этапа (2026-2027 гг.)

Услуги по аренде ККТ и ФН (КАССА) оплачиваются из Упр. МКД за счет "Резервного Фонда" формируемый из прочих поступлений

Основные работы по исполнению сметы в 2026-2027 гг.: замена освещения зоны отдыха и КП, ремонт лестничных клеток, локальный ремонт фасада, ремонт кровли и кровель балконов по заявлениям, благоустройство зоны отдыха, все необходимые ремонтные работы по поддержанию соответствующего состояния МКД и элементов благоустройства