

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ (на утверждение членам ТСЖ)

голосования членов ТСЖ «Парковая 20», проводимого в период с 11.06.26г. по 31.07.26г.

Утверждаемые тарифы и условия на 2026 финансовый год.*

Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения МКД № 20*, расположенного по адресу: СПб, Петергоф, ул. Парковая для владельцев жилых и нежилых помещений, утверждаемый Общим Собранием членов ТСЖ "Парковая 20" на отчетный финансовый 2026 г.

№ п/п	Наименование услуги	стоимость (руб) _
1.	Содержание общего имущества в МКД*, в том числе: - в том числе уборка ЛК МОП	руб. за м.кв. 12-21 / пропорц. Тариф. комитета СПб руб. за м.кв. 3-70 / в том числе
2.	Текущий ремонт**	руб. за м.кв. 9-10 / согл. Тариф. комитета СПб
3.	Уборка и сан.-гиг. очистка ОИ*, содерж. и уход элементов благ-ва	руб. за м.кв. 3-76 / пропорц. Тариф. комитета СПб
4.	Диспетчерская служба***	руб. за м.кв. 2-00 тариф не меняется
5.	Эксплуатация общедом. приборов учета и сист. экстр. оповещения **	руб. за м.кв. 0-79 / согл. Тариф. комитета СПб
6.	Управление МКД***	руб. за м.кв. 7-85 / тариф ТСЖ
7.	Автоматическая противопожарная защита **	руб. за м.кв. 0-53 / согл. Тариф. комитета СПб
8.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб. за кв-ру 27-78 / согл. Договору
9.	Обслуживание крышной котельной***	руб. за м.кв. 3-85 / тариф ТСЖ не меняется
10.	Содержание и ремонт систем газоснабжения **	руб. за м.кв. 3-86 / согл. Тариф. комитета СПб+Дог.
11.	Антенна телевизионная (кабельное ТВ)	руб. за кв-ру 230-00 / согл. Договору
12.	Резервный фонд ТСЖ*** (компенсирует недостаток средств по статьям обслуживание МКД, управление, пр.)	руб. за м.кв. 1-51 / тариф ТСЖ
13.	Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами	руб. за м.кв. 10-97 / согл. Тариф. комитета СПб

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД (электроэнергия (день/ночь), ХВС, водоотведение) по факту расходования, учитывая показания ОДПУ МКД.

Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения МКД № 20 установлены за 1 кв. м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц.

Расценки на коммунальные услуги с 01.01.2026 г. согласно вновь утвержденным Тарифам Комитета на 2026 год:

Тарифы на ресурсы устанавливаются и меняются согласно утвержденным тарифам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга на 2026-2027 гг.

ГВС в доме – тепловая энергия (ТЭ) на нужды ГВС и расход используемой холодной воды потребителем. ТЭ на нужды ГВС - расчетная единица: по себестоимости затраченных ресурсов на подогрев воды (Газ природный, Электроэнергия (тариф день/ночь), ХВС для подпитки системы). В квитанции указывается потребленная вода ХВС для ГВС и отдельно Тепловая энергия на нужды ГВС: Газ природный, Электроэнергия (тариф день/ночь), ХВС для подпитки системы в стоимостном выражении. ПП РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 28.04.2023)

Тарифы ТСЖ в 2026 году не меняются: «Диспетчерская служба», «Обслуживание крышной котельной», «Резервный Фонд».

На момент проведения собрания действует Распоряжение Комитета по тарифам СПб, № 305-р от 19.12.25г.

*Тарифы: «Содержание общ. имущества в МКД», «Уборка и сан.-гиг. очистка ОИ...» меняются пропорционально изменениям Тарифов Комитета по тарифам СПб.

***Тарифы: «Управление МКД», «Диспетчерская служба», «Обслуживание крышной котельной», «Резервный Фонд» будут действовать до проведения очередного/внеочередного собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" с принятием решения по изменению.

Тариф «Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)», меняется при условии смены тарифного плана в ООО «СЦ «Эльтон», Тариф «Антенна телевизионная (Кабельное ТВ)» меняется при условии смены тарифного плана в ООО «КТВ», согласно Договору.

** При изменении тарифов и порядка их формирования, по распоряжению Комитета по тарифам СПб в 2026-27гг., в расчетной квитанции будут внесены изменения по соответствующим тарифам с даты вступления в силу Распоряжения Комитета СПб по тарифам в СПб.

Тарифы: «Управление МКД», «Содержание общего имущества в МКД» – по необходимости используется дофинансирование за счет «Резервного Фонда», из «Прочих поступлений» либо за счет неизрасходованных средств по другим статьям.

Важно! Тариф «Содержание и ремонт систем газоснабжения» меняется пропорционально размеру оплаты за услуги по Договору с ООО «ПетербургГаз» после заключения/подписания Договора от 01.07.2024 № 2.В.Дм.000028 о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20, лит. А (начало оказания услуг 2025г.). Расчет стоимости Тарифа зависит от стоимости Услуги ООО «ПетербургГаз» по Договору в 2026-2027гг.

Распоряжение Комитета по Тарифам СПб № 305-р от 19.12.25 опубликовано, тарифы установлены с 01.10.2026г. следующие:

* **За 1 кв. м. общей площади жилого помещения, руб. в месяц**

1.	Содержание Общего Имущества в МКД	11,13 руб. за м.кв.
2.	Текущий ремонт	9,10 руб. за м.кв.
3.	Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,79 руб. за м.кв.
4.	Управление МКД	5,72 руб. за м.кв.
5.	Автоматическая противопожарная защита	0,53 руб. за м.кв.
6.	Содержание и ремонт систем газоснабжения	1,02 руб. за м.кв.
7.	Уборка и сан.-гиг. очистка зем. участка	3,45 руб. за м.кв.