

Протокол № 1/25 МКД

**Общего Собрания Собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. СПб, г. Петергоф, ул. Парковая 20,
проходившего в форме очно-заочного голосования в период
с 07.06.25г. по 17.07.25г.**

г. СПб, г. Петергоф

24 июля 2025 г.

Согласно проектным документам сумма общей полезной площади помещений составляет ___13 760,9___ м².

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13253,3 м²Нежилая площадь помещений (коммерческое помещение) 507,6 м²Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет ___13 760,9___ м²В Общем Собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 1776,9 м², что составляет 12,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.**КВОРУМ СОБРАНИЯ НЕ СОСТОЯЛСЯ.****Собрание СОБСТВЕННИКОВ МКД НЕ имеет право принимать решения.***Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей собственников дома, принявших участие в голосовании, разделенная на общую полезную площадь дома и умноженная на 100 %.***Повестка дня общего собрания:**

1. **Избрать председателя собрания** Смыслову С. Г. (240 кв.) и **секретаря собрания** Кукушкина Е. И. (285 кв.)
2. **Избрать счетную комиссию** в составе (предложенные кандидатуры):
Тальзи Н. Р. (кв. 61), Дворцова Е. В. (кв. 119), Будковская С. И. (кв. 99)
3. **Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или иных информационных систем** (далее - система) при проведении Общего собрания с использованием системы.
4. **Об определении лиц**, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы (далее - Администратор). **Определить лицо – председателя Правления ТСЖ «Парковая 20»**, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении Общего собрания с использованием системы (далее - Администратор).
5. **О порядке приема Администратором сообщений** о проведении Общих собраний с использованием системы, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня Общего собрания с использованием системы. Порядок устанавливается согласно части 5 статьи 47.1 ЖК РФ, пунктами 1, 2, 4 и 5 части 5 статьи 45 ЖК РФ, а также сведения, предусмотренные частью 4 статьи 47.1 ЖК РФ.
6. **Установить продолжительность голосования** (в электронной и письменной форме) собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня Общего собрания с использованием системы равной пяти календарным дням с даты и времени начала проведения такого голосования.

Принявшие участие в ОСС МКД собственники помещений дома, обладающие правом голоса на собрании, обладали общей жилой (нежилой) площадью 1776,9 м², что составляет 12,91 % голосов или 1777 голоса от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

Место приема бюллетеней - Диспетчерская, по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая, дом 18к3.

Инициатор Общего Собрания собственников МКД: Смылова Светлана Геннадьевна кв. 240 тел.: +7 (911) 0186981

Протокол составлен ___24_ июля 2025 года

Период проведения заочной части голосования: со 07.06.2025г. по 17.07.25г. 22 ч. 00 мин.

Собрание проводилось в очно-заочной форме, путем сбора бюллетеней голосования (решения) собственников помещений дома. Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 17.07.25г. 22 ч. 00 мин.

Во время подсчета голосов был использован выписка из реестра по лицевым счетам квартир дома №20, с указанием площадей квартир, предоставленная председателем ТСЖ «Парковая 20» Смысловой С. Г.

Инициаторы проведения очно-заочной формы Общего Собрания собственников МКД:

1. Смылова Светлана Геннадьевна кв. 240 тел.: +7 (911) 0186981

Протокол составлен в двух экземплярах на 1 листе (без учета приложений)
и имеет 3 приложения на _3_ листах.

К экземпляру Протокола, который остается у инициатора организатора ОСС МКД Смысловой Светланы Геннадьевны в приложении также находятся оригиналы бюллетеней голосования в количестве 47 шт.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Лист регистрации собственников, пришедших на очную часть.

Приложение №2 Лист регистрации собственников, сдавших бюллетени в Диспетчерскую.

Приложение №3 Сообщение о проведении ОСС МКД в период с 07.06.2025г. по 17.07.25г. 22 ч. 00 мин.

Листов было собрано 47 шт.

Листов было испорчено 0 шт.

Листов не принято в голосование 6 шт.

Председатель собрания (инициатор) [подпись] Смылова С. Г.

Секретарь собрания: [подпись] Кукушкин Е. И.

Члены счетной комиссии: [подпись] 0.8
Буржевская С.И. [подпись]

Резизор [подпись] Тальзи Н. Р.