

ГОЛОСОВАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ ПАРКОВАЯ 20

Бюллетень голосования (решение) члена ТСЖ «Парковая 20» кв. № _____
в МКД по адресу: СПб, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20, по вопросам, поставленным на голосование,
на Общем ОЧНО-ЗАОЧНОМ Собрании, проводимом в период
с 16 ИЮНЯ 2023г. по 03 АВГУСТА 2023 г. (последний день сдачи решения)

ФИО физ. лица или наименование юрид. лица – члена ТСЖ, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____ выдан _____

Сведения о праве собственности № _____

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь помещений, жилая и нежилая)	S помещения (общая площадь квартиры)	S помещения, принадлежащая собственнику (доля)
	13 760, 9 кв. м.		

Количество голосов (1 кв. м.=1 голос)

Инициатор собрания – Председатель Правления ТСЖ Смыслова С. Г.

Председатель собрания Смыслова С.Г.

Секретарь собрания Кукушкин Е.И.

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утверждение тарифов (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 на отчетный финансовый 2023 год. К принятию: Тарифы, условия и их размер указаны в Информационном листе (приложение к бюллетеню)			
2	Утвердить Финансовый план (смету) ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2023г. К принятию: Финплан (смета), статьи расхода, условия исполнения указаны в Информационном листе (приложение к бюллетеню)			
3	Избрание членов Правления ТСЖ «Парковая 20»	***	***	***
3.1.	Смыслова С. Г. (действующий председатель Правления) 240 кв.			
3.2.	Шипунов А. А. (действующий член Правления) 203 кв.			
3.3.	Кукушкин Е. И. (действующий член Правления) 295 кв.			
3.4.	Шутов А. В. (действующий член Правления), 80 кв.			
3.5.	Будковская С. И. (действующий член Правления), кв. 99			
3.6.	Указать Ф.И.О. своего кандидата, при наличии:			
4	Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Парковая 20»	***	***	***
4.1.	Тальзи Н. Р. (действующий ревизор) 61 кв.			
4.2.	Мезенцева Е. А. (действующий ревизор) 109 кв.			
4.3.	Указать Ф.И.О. своего кандидата, при наличии:			
5	Принять и утвердить Отчет ревизора ТСЖ «Парковая 20» за отчетные периоды 2021г., 2022г.			
6	Принять и утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Парковая 20» за отчетные периоды 2021г, 2022г., представленные Правлением Товарищества.			
7	Избрать <u>счетную комиссию</u> в составе: Тальзи Н. Р. 61 кв. Кукушкин Е. И. 295 кв., Шипунова О. В. 203 кв., Будковская С. И.99кв., Дворцова Е. В. кв. 119.			
7.1.	Указать Ф.И.О. своего кандидата, при наличии:			
8	Принять положение ТСЖ о вводе «Тихого часа» с 13:00 до 15:00 ежедневно. Действует в совокупности с Законом Санкт-Петербурга от 31.05.2010 N 273-70 "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге". Уведомить жильцов и гостей МКД №20.			
9	Установить систему наружного видеонаблюдения по периметру МКД №20 и в местах выходов на кровлю, в котельную, в целях сохранности общего имущества собственников помещений в МКД и должной безопасности.			
10	Реконструкция зоны отдыха: заменить фонари в зоне отдыха и детской площадки для улучшения качества освещения внутри дворовой территории.			
11	Установить дополнительное освещение в районе контейнерной площадки (КП) - добавить энергосберегающие светильники на опору КП, ввиду отсутствия освещения на данном участке придомовой территории.			

ГОЛОСОВАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ ПАРКОВАЯ 20

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12	Благоустройство придомовой территории: установить ограждение «зеленой зоны» у 1,8,10,11 парадных, установить ограждение газонов с южной стороны МКД вдоль парковки у магазина. (Установка ограждения) <i>Вопрос по инициативе собственников</i>			
13	Благоустройство придомовой территории: установить ограждение «зеленой зоны» во дворе МКД вдоль широкого тротуара у дома от арки до 7 подъезда и от арки до 2подъезда, вдоль широкого тротуара зоны отдыха. <i>Вопрос по инициативе собственников</i>			
14	Дать согласие на использование имеющегося тамбура - часть коридора МОП у квартир с установленной дверью собственниками - 221, 231, 241, 251 кв., за доп. плату в квитанции, в размере Тарифа Комитета «Содержание общего имущества в МКД» за м.кв. Условия использования МОП в личных целях не нарушают правила пользования ОДИ. С последующим принятием решения на ОСС МКД. <i>Вопрос по инициативе собственников</i>			
15	Внести изменения в Устав ТСЖ «Парковая 20»: дополнить п.3.5. «Товарищество обязано» пунктом 3.5.11. следующего содержания: п.3.5.11. Заключить со специализированной организацией, определенной Федеральным законом № 69-ФЗ и наделенной исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено). ВАЖНО! ПРОГОЛОСОВАТЬ! Ввиду изменений в законодательстве!			

Подпись _____ Расшифровка подписи _____ Дата: «_____» _____ 2023 г.

По вопросу №15: 18.03.2023 подписан Федеральный закон № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», вступающий в силу 01.09.2023.

О месте и времени проведения подсчета голосов можно будет узнать у инициатора Смысловой С. Г. Председателя правления ТСЖ "Парковая 20" по тел. +7 (965) 0770292 в рабочие часы.

К бланку голосования прилагается на утверждение ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ с утверждаемыми Тарифами и условиями на 2023 г. Финансовый план 2023 года (Смета доходов и расходов ТСЖ 2023г.) НА СТЕНДЕ в ФОЙЕ 1-Х ЭТАЖЕЙ ПОДЪЕЗДОВ.
При отсутствии бюллетеня и Информационного листа, просьба обратиться к Председателю.

Ознакомиться с материалами к собранию можно на информационных стендах, расположенных на 1 этажах в подъездах, на сайте ТСЖ www.parkovaya20.ru , Отчеты ревизора ТСЖ «Парковая 20», Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Парковая 20» также представлены на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства <https://my.dom.gosuslugi.ru>

Вопросы можно задать инициатору собрания Смысловой С. Г. в рабочие дни с 10-00 до 18-00 по тел. +7 (965) 0770292, +7(911) 01 86 981

Бланки голосования необходимо сдать в Диспетчерскую (ул. Парковая 18 к.3 вход со двора) или в ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК диспетчерской службы, также инициатору председателю Смысловой С. Г., в срок до 21 ч. 59 мин. «03» августа 2023г.

Бланк голосования, Приложение к бюллетеню – Информационный лист с информацией для принятия решения будут разложены по почтовым ящикам всем членам ТСЖ.

В случае если вы не можете выйти из дома, председатель придет к Вам и примет ваш бюллетень!
тел. +7 (965) 077 02 92, +7(911) 01 86 981. Позвоните, и к Вам придет председатель.