

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 1/21

Общего Собрания Членов ТСЖ "Парковая 20" в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. 20,
проходившего в форме очно-заочного голосования в период
с 08 июня 2021 г. по 08 августа 2021 г.

Санкт-Петербург, г. Петергоф,

13 августа 2021 г.

Согласно проектным документам сумма общей жилой и нежилой (коммерческой) площади помещений составляет _____ 13 760,9 _____ м².

Количество квартир 305 шт.

Общая площадь жилых помещений 13253,3 м²

Общая площадь нежилых помещений (частная собственность) 507,6 м²

На 27 мая 2021 г. членами ТСЖ "Парковая 20" являются собственники, обладающие 7 681,0 м² общей жилой и нежилой (коммерческой) площадью помещений дома № 20, что составляет 55,82% от площади, которой обладают все собственники помещений дома.

Собрание Членов ТСЖ "Парковая 20" имеет право принимать решения.

В общем собрании приняли участие Члены ТСЖ, обладающие общей площадью 5114,1 м², что составляет 66,58 % голосов или 5114 голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум собрания _____ СОСТОЯЛСЯ _____.

Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей Членов ТСЖ дома, принявших участие в голосовании разделенная на общую полезную площадь Членов ТСЖ дома и умноженная на 100 %.

Количество голосов определяется пропорционально площади 1 кв. м. = 1 голосу.

Повестка дня Общего Собрания членов ТСЖ, созданного для управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Парковая, д. № 20:

Повестка дня общего собрания:

- I. Утверждение тарифов (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 на отчетный финансовый 2021 год.
- II. Утвердить Финансовый план (смету) ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2021г.
- III. **Избрание членов Правления ТСЖ «Парковая 20»**
 1. Смыслова С. Г. (действующий председатель Правления) 240 кв.
 2. Шипунов А. А. (действующий член Правления) 203 кв.
 3. Кукушкин Е. И. (действующий член Правления) 295 кв.
 4. Шутов А. В. (действующий член Правления), 80 кв.
 5. Дворцова Е. В. (член ТСЖ, кв. 119)
 6. Будковская С. И. (член ТСЖ, кв. 99)
 7. Указать своего кандидата, при наличии: _____.
- IV. **Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «Парковая 20»**
 1. Тальзи Н. Р. (действующий ревизор) 61 кв.
 2. Мезенцева Е. А. (действующий ревизор) 109 кв.
 3. Указать своего кандидата, при наличии: _____.
- V. О принятии Отчета Ревизора ТСЖ «Парковая 20» за отчетный 2019г., 2020г.
- VI. О принятии Отчета председателя Правления «Парковая 20» за отчетный 2019г., 2020г.
- VII. Избрать счетную комиссию в составе: Тальзи Н. Р. 61 кв., Кукушкин Е. И. 295 кв., Шипунов А. А. 203 кв., Дворцова Е. В. 119 кв., Будковская С. И. 99 кв.
 1. Указать свою кандидатуру, при наличии: _____.
- VIII. Реконструкция зоны отдыха: установить новое игровое оборудование для детей «Паутинка»-лазалка (бесшумный игровой элемент) на детской площадке во дворе МКД №20, взамен вышедшего из строя, частичная замена лавочек на скамейки со спинками, за счет средств статей «Текущий ремонт», «Резервный Фонд ТСЖ».

IX. Озеленение (посадка декоративных кустов и деревьев) в зоне отдыха во дворе МКД №20 и в зоне контейнерной площадки, за счет средств статей «Обслуживание МКД», «Резервный Фонд ТСЖ», а также за счет неизрасходованных средств (экономии) по статьям прошлых лет.

Очная часть собрания проводилась путем совместного присутствия членов Товарищества «Парковая 20» 08 июня 2021 года с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. во дворе дома, расположенного по адресу: СПб, г. Петергоф, ул. Парковая, дом № 20.

На очной части проводимого собрания присутствовали члены ТСЖ и другие жители дома № 20.

Присутствующие члены ТСЖ, обладающие правом голоса на собрании, обладали общей жилой площадью 247,0 кв. м., что составило 3,22% голосов или **247** голосов от общего числа голосов Членов ТСЖ "Парковая 20".

Кворум очной части собрания НЕ СОСТОЯЛСЯ.

По вопросам, поставленным на голосование, выступила председатель Товарищества Смылова С. Г. и присутствующие приняли участие в обсуждении, без принятия решения, ввиду отсутствия кворума очной части проводимого собрания.

Собрание продолжилось в заочной форме, путем сбора бюллетеней голосования (решения) члена ТСЖ «Парковая 20». Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 22 ч. 00 мин. 08 августа 2021 года.

Место приема бюллетеней - Диспетчерская, по адресу: г. Петергоф, ул. Парковая, дом 18к3, членам Правления ТСЖ, ревизорам, председателю Правления Смысловой С. Г. инициатору данного собрания.

Решения, принятые Общим Собранием Членов ТСЖ, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

- I. Утверждение тарифов (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 на отчетный финансовый 2021 год.** К принятию: Тарифы, условия и их размер указаны в Информационном листе (приложение к бюллетеню)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – **86,97 %**; «против» – **2,72 %**; «воздержался» – **9,28 %**, «решения нет» - **1,03%** голосов.

Решение: Решение принято. Утвердить тарифы (размер платы) за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений МКД № 20 на отчетный финансовый 2021 год. К принятию: Тарифы, условия и их размер указаны в Информационном листе (приложение к бюллетеню)

- II. Утвердить Финансовый план (смету) ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2021г.** К принятию: Финплан (смета), статьи расхода, условия исполнения указаны в Информационном листе (приложение к бюллетеню)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – **89,33 %**; «против» – **2,89 %**; «воздержался» – **6,75%**, «решения нет» - **1,03%** голосов.

Решение: Решение принято. Утвердить Финансовый план (смету) ТСЖ «Парковая 20» на отчетный финансовый 2021г. К принятию: Финплан (смета), статьи расхода, условия исполнения указаны в Информационном листе (приложение к бюллетеню)

III. Избрание членов Правления Товарищества «Парковая 20»:

- 1. Смылова Светлана Геннадьевна 240 кв.** (действующий председатель Правления)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – **93,08 %**; «против» – **4,60 %**; «воздержался» – **2,32 %** голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Смылову С. Г.

- 2. Шипунов Андрей Алексеевич 203 кв.**

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – **83,41%**; «против» – **7,16 %**; «воздержался» – **8,44%**, «решения нет» - **1,00%** голосов.

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Шипунова А. А.

3. Кукушкин Евгений Иванович (295 кв.)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 80,86 %; «против» – 7,16%; «воздержался» – 9,97%, «решения нет» - 2,01% голосов.

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Кукушкина Е. И.

4. Шутов Андрей Валерьевич (80 кв.)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 78,18%; «против» – 5,61%; «воздержался» – 11,70%, «решения нет» - 4,51% голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Шутова А. В.

5. Дворцова Елена Владимировна (119 кв.)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 58,09%; «против» – 10,39%; «воздержался» – 22,78, «решения нет» - 8,05% голосов

Решение: Решение принято, в текущий состав Правления не вошел кандидат в соответствии с п.9.3. Устава ТСЖ «Парковая 20»

7. Будковская Светлана Иннокентьевна (99 кв.)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 61,04%; «против» – 7,35 %; «воздержался» – 23,55%, «решения нет» - 7,97% голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Правления Будковскую С.И.

8. Предложение своего кандидата в Правление, (всего было указано 3 кандидата из 3-х квартир)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 2,91%; «против» – 0%; «воздержался» – 7,12% «решения нет» - 89,97% голосов

Решение: Решение не принято.

IV. Избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества «Парковая 20»

1. Тальзи Наиля Рауфовна (61 кв.)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 85,11%; «против» – 5,47%; «воздержался» – 5,62%, «решения нет» - 3,79% голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Ревизионной комиссии Тальзи Н. Р.

2. Мезенцева Елена Александровна (109 кв.)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 78,47%; «против» – 5,47%; «воздержался» – 9,17%, «решения нет» - 6,89% голосов

Решение: Решение принято. Избрать членом Ревизионной комиссии Мезенцеву Е.А.

3. Предложение своего кандидата в Ревизионную комиссию (всего было указано 4 кандидата из 4-х квартир)

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 3,72%; «против» – 0%; «воздержался» – 9,04%, «решения нет» - 87,24% голосов

Решение: Решение не принято.

V. Об утверждении Отчета Ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2019 год, 2020 год.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 86,96%; «против» – 2,17%; «воздержался» – 9,26%, «решения нет» - 1,61% голосов

Решение: Решение принято. Принять и утвердить Отчет Ревизора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2019 год, 2020 год.

VI. О принятии Отчета Правления ТСЖ о ФХД ТСЖ «Парковая 20» за отчетные 2019г., 2020г.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 89,26%; «против» – 1,48%; «воздержался» – 9,26% , «решения нет» - 0% голосов

Решение: Решение принято. Принять и утвердить Отчеты о ФХД ТСЖ «Парковая» 20» за отчетные 2019г., 2020г, представленные Правлением Товарищества.

VII. Избрать счетную комиссию в составе: Тальзи Н. Р. 61 кв., Кукушкин Е. И. 295 кв., Шипунов А. А. 203 кв., Будковская С. И. 99 кв., Дворцова Е. В. 119 кв.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 90,98%; «против» – 2,49%; «воздержался» – 5,79%, «решения нет» - 0,74% голосов

Решение: Решение принято. Избрать счетную комиссию в составе: Тальзи Н. Р. 61 кв., Кукушкин Е. И. 295 кв., Шипунов А. А. 203 кв., Будковская С. И. 99 кв. Дворцова Е. В. 119 кв.

1. Предложение своего кандидата в счетную комиссию.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за своих кандидатов» – 3,72%; «против» – 0%; «воздержался» – 8,30%, «решения нет» – 87,98%, голосов

Решение: Решение не принято.

VIII. Реконструкция зоны отдыха: установить новое игровое оборудование для детей «Паутинка»-лазалка (бесшумный игровой элемент) на детской площадке во дворе МКД №20, взамен вышедшего из строя, частичная замена лавочек на скамейки со спинками, за счет средств статей «Текущий ремонт», «Резервный Фонд ТСЖ».

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 89,05%; «против» – 7,27%; «воздержался» – 3,68% голосов

Решение: Решение принято. Произвести реконструкцию зоны отдыха.

IX. Озеленение (посадка декоративных кустов и деревьев) в зоне отдыха во дворе МКД №20 и в зоне контейнерной площадки, за счет средств статей «Обслуживание МКД», «Резервный Фонд ТСЖ», а также за счет неизрасходованных средств (экономии) по статьям прошлых лет.

Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании по данному вопросу)

«за» – 93,18%; «против» – 4,04%; «воздержался» – 1,79%, «решения нет» – 0,99% голосов

Решение: Решение принято. Произвести озеленение согласно принятому решению.

Инициаторы проведения очно-заочной формы Общего Собрания членов ТСЖ «Парковая 20»:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92

Председатель собрания:

Председатель Правления ТСЖ Смылова Светлана Геннадьевна тел.: +7 (965) 077 02 92

Секретарь собрания:

Член правления ТСЖ Шипунов Андрей Алексеевич тел.: +7 (950) 042 15 72

Уведомление и материалы к Общему Собранию членов ТСЖ размещены 29 мая 2021г. на информационных досках в фойе 1-х этажей парадных дома №20 (фотофиксация произведена), на сайте Товарищества <https://www.parkovaya20.ru/>

С протоколом и бюллетенями ознакомлены:

Председатель Ревизионной комиссии Тальзи Н. Р. тел.: +7 (911) 115 52 90

Протокол составлен в трех экземплярах, на 5 листах (без приложений)

Приложение № 1 (лист регистрации членов ТСЖ очной части Общего Собрания членов ТСЖ)

на 1 листе (оригинал в экземпляре председателя Правления ТСЖ)

Приложение № 2 (лист регистрации членов ТСЖ, сдавших бюллетени, проводимого Общего Собрания членов ТСЖ в период с 08.06.21 по 08.08.21г. через диспетчерскую службу) на 1 листе (оригинал в экземпляре председателя Правления ТСЖ)

Приложение № 3 (Уведомление о проведении очно-заочного Общего Собрания членов ТСЖ) на 1 листе.

Приложение № 4 Таблица голосования членов ТСЖ Общего Собрания членов ТСЖ, с 08.06.21 по 08.08.21г. на 6 листах (оригинал в экземпляре председателя Правления ТСЖ)

Приложение № 5 Материалы к собранию для изучения и принятия решения (всего на 19 листах)

Приложение № 6 Фото информационной доски объявлений, с размещенной информацией (уведомление и материалы) к проводимому Общему Собранию членов ТСЖ, в фойе 1-х этажей парадных (на 1 листе.)

Всего Приложений на 29 листах

(все приложения в экземпляре Протокола председателя Правления ТСЖ)

В экземпляре Протокола, который остается у Председателя Правления ТСЖ "Парковая 20" Смысловой Светланы Геннадьевны находятся оригиналы бюллетеней голосования, в количестве 116 штук.

Протокол составлен 13 августа 2021 года

Период проведения заочной части голосования с 08 июня 2021 года по 08 августа 2021 года 21 ч. 59 мин.

Листов было собрано всего 116 шт.

Листов было испорчено 0 шт.

Листов не принято в голосование 0 шт.

Председатель собрания Смылова С. Г.

Секретарь собрания Шипунов А. А.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ
«ПАРКОВАЯ 20»
СМЫСЛОВА С. Г.
ПОДПИСЬ