

Финансовый план ТСЖ "Парковая 20" на утверждение ОС членов ТСЖ в период с08.06.21по08.08.21г.

(Смета доходов и расходов ТСЖ "Парковая 20") на отчетный 2021 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме по адресу: СПб, Петергоф Парковая 20 составляет 13760,9 м2.

Статья сметы		ДОХОД		РАСХОД	
Жилищные услуги	Тариф	В месяц	В год\период	В месяц	В год\период
Содержание общего имущества дома:	14.40	198156.96	2377883.52	198156.96	2377883.52
В т. ч. Вывоз и захоронение ТКО(отходы)	5.13	70593.42	847121.00	70 593.42	847121.00
В т.ч. Уборка ЛК и МОП	2.87	39493.78	473925.40	39493.78	473925.40
Расходы будущих периодов (Экономия по статье "Вывоз ТКО" расходуется на содержание общего имущества дома)					
Управление МКД* всего:		1399145.98		1399145.98	
Управление МКД взносы платежи	6.85	94262.17	1131145.98		
Упр. МКД за счет Резервного Фонда формируемый из прочих поступлений ≈			268000.00		
ФОТ Председателя с налогами и сборами, вкл отпуск				59 039.00	708468.00
ФОТ бухгалтера с налогами и сборами вкл отпуск				37 253.00	447036.00
Система С-300 использование (личн. Каб.)				1 376.09	16513.08
Банковское обслуживание				2 750.00	33000.00
Формирование квитанции, печать и доставка				4 590.00	55080.00
Услуги по договорам подряда, СЭС, ГИС, прочим договорам					39000.00
Электр. Ключ, эл. отчетность "Аргос"					6773.04
Прочие расходы по управлению МКД:					93275.86
в т. ч. ГИС, Кассы, канц, компенсация, индексация, оборудование рабочего места для ТСЖ, литература, расх. материалы, обучение, телефон, интернет, прочие расходы по управлению					
Текущий ремонт	6.33	87106.50	1045277.96		1045277.96
Ремонтные работы наружные (фасад, балконы, кровля, прочее) мат.+работы					240000.00
Ремонт и модернизация инженерного оборуд. МКД (ГВС, водоотвед, ИТП, система доступа ПЗУ, другие)					400000.00
Ремонтные работы наружные (цоколь, мет. ограждение, остекление, прочее) мат.+работы					30000.00
Освещение МОП, техн. Помещений, двор (замена, мелкий ремонт)					2500.00
Ремонт, монт. работы, не входящие в обслуживание (внеплановые работы)					10000.00
Благоустр-во/ремонт детской площадки, придомовой тер-рии (замена, ремонт, покупка элем. благоустр)					290000.00
Благоустр-во/ремонт ОДИ, МОП, мат.+работы, косметический ремонт					70000.00
Недостаток средств по статье "Текущий ремонт" дофинансируется за счет неизрасход. средств одноименной статьи прошлых лет					
Прочее(инструмент и др)					2777.96
Резервный Фонд ТСЖ(начисления)	1.20	16513.08	198156.96	16513.08	198156.96
Резервный Фонд используется по решению Правления, компенсирует недостаток средств по другим статьям расхода					
Обслуживание крышной котельной	2.85	39218.57	470622.78	39 218.57	470622.78
Оплата по договорам ООО"АКСЭТ", расходные мат., мелкий ремонт, реагенты (вид №1, №2) прочее					470622.78
Уборка и санитарно-гигиенич. очистка ОДИ, сод. уход	2.10	28897.89	346774.68	28897.89	346774.68
Оплата по договору ООО" Альянс"	2.10			28897.89	346774.68
Диспетчерская служба	2.00	27521.80	330261.60	27521.80	330261.60
Оплата по договору ООО" Альянс"	2.00			27521.80	330261.60
Эксплуатация общедом приборов учета и сист экстр. оповещ	0.74	10183.07	122196.79	10183.07	122196.79
Оплата по договору ООО" Альянс"	0.67	9219.80	110637.64	9219.80	110637.64
Обслуживание систем оповещения	0.07	963.26	11559.16	963.26	11559.16
Переговорное запирающее устройство (ПЗУ)	23.00	7015.00	84180.00	7015.00	84180.00
Оплата по договору ООО" СЦ Эльтон"	23.00	7015.00	84180.00	7015.00	84180.00
Автоматическая противопожарная защита (АППЗ)	0.40	5301.32	63615.84	5301.32	63615.84
Оплата по договору ООО" СЦ Эльтон Системс"	0.40	5301.32	63615.84	5301.32	63615.84
Содержание и ремонт систем газоснабжения	0.98	12988.23	155858.81	12988.23	155858.81
Оплата по договору на облс. ООО "Петербурггаз"	0.98	12988.23	155858.81	12988.23	155858.81
ИТОГО			6593974.92		6593974.92

Экономия по вышеуказанным статьям компенсирует перерасход по другим статьям расхода

Реализация финансового плана будет проводиться с учетом своевременной оплаты жилищных услуг.

Все сведения о денежных средствах, накопленных в результате хозяйственной деятельности по статьям расхода, будут представлены на отчетном собрании и в отчете Председателя

Со всеми договорами и сведениями по расчетам, а также сметами, можно ознакомиться у Председателя.

*Тариф по статье "Управление МКД" в размере 5-85 не покрывает фактических расходов из этой статьи, компенсация будет производиться за счет дополнительных (прочих) поступлений, экономии по другим статьям

На дезинфекцию помещений и приобретение приборов, спецодежды и других средств индивидуальной и коллективной защиты для выполнения санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований в связи с распространением коронавирусной инфекции используются средства по статье "Резервный фонд" и из экономии по прочим статьям (п. 7 ст. 264, п. 2 ст. 346.5, подп. 39 п. 1 ст. 346.16 НК РФ);

Со сметами КП можно ознакомиться у Председателя, информация по собранию доступна на сайте ТСЖ и на инф. досках МКД

Услуги по аренде ККТ и ФН (КАССА) в оплачивается из Упр. МКД за счет "Резервный Фонд" формируемый из прочих поступлений

Основные работы по исполнению сметы в 2021-2022гг.: локальный ремонт фасада, ремонт кровель балконов по заявлениям, герметизация швов балконов, реконструкция детской площадки, установка нового игрового оборудования, замена технически и морально устаревшего оборудования ПЗУ (домофоны), локальный ремонт и замена системы водоотведения 9,10 подвал, все необходимые ремонтные работы по поддержанию соответствующего состояния МКД